

金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓 杜蘇芮颱風災損緊急修復工程 工作報告書

(期末報告)



工程名稱：金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓杜蘇芮颱風災損緊急
修復工程

主辦機關：金門縣文化局

設計監造：許義翔建築師事務所

施工單位：建華營造股份有限公司

中 華 民 國 一 一 四 年 十 月

目 錄

章 節	頁 次
第一章 緒論	
1.1 計畫緣起	01
1.2 執行方式及過程重點說明	02
第二章 基本資料與工程概述	
2.1 建物簡介	04
2.2 基本資料	04
2.3 工程概要	05
2.4 基地修復前現況	06
2.5 基地位置	09
第三章 修復內容與執行說明	
3.1 修復內容	10
3.2 工程執行說明	15
3.3 工作組織	16
第四章 工程紀錄	
4.1 施工過程	18
4.2 工程進度	24
4.3 工程督導	26
4.4 竣工查驗	28
4.5 驗收過程	30
4.6 工程結算	34
第五章 工程異動與變更	
5.1 新發現事物與處理	36
5.2 變更設計與說明	38
5.3 變更設計預算	40
第六章 結論	42
附錄一 相關會議紀錄	
附錄二 重要公文	
附錄三 材料檢驗報告	
附錄四 開工報告(含開工動土典禮)	
附錄五 竣工查驗	
附錄六 驗收紀錄	
附錄七 工程驗收結算證明	
附錄八 各期審查意見修正綜理表	
附錄九 竣工圖(含二期)	

圖表目錄

圖 1	基地位置圖	09
圖 2	地籍套繪圖	09
圖 3	地籍套繪圖	09
圖 4	三級品管執行體系圖	16
圖 5	施工進度表	24
圖 6	工期計算表	25
圖 7	工程抽查缺失改善對策及追蹤表	26
圖 8	改善照片表	27
圖 9	竣工查驗紀錄表	28
圖 9.1	竣工查驗紀錄表表（二期）	29
圖 10	初驗紀錄表	30
圖 10.1	初驗缺失複驗紀錄表	31
圖 11	總驗紀錄表	32
圖 11.1	總驗紀錄表（二期）	33
圖 12	工程結算驗收證明書	34
圖 12.1	工程結算驗收證明書（二期）	35
圖 13	新發現毀損 RC 柱體	36
圖 114	新發現毀損 RC 柱體	36
表 1	工作報告書對應收錄章節	02
表 2	基本資料表	04
表 3	工程項目與工程決標預算表	05
表 4	基地現勘現況及說明表	06
表 5	修復說明表	10
表 6	主要緊急處理修繕原則表	15
表 7	設計監造組織表	16
表 8	施工管理組織表	17
表 9	施工前後對比照片表	18
表 10	第一次變更設計變更工項	38
表 10.1	另案辦理（二期）工項	39
表 11	變更設計預算表	40
表 11.1	另案辦理預算表（二期）	41

第一章 緒論

1.1 計畫緣起

112 年 7 月 28 日，杜蘇芮颱風(Typhoon Doksuri / 國際編號：2305 / 聯合颱風警報中心：WP052023)侵擾，造成何肅牆洋樓屋面及樓板坍塌，已影響公共安全，希冀能儘速完成災後搶修，回復文化資產風貌，提供民眾安全觀覽及可親近之文資空間。

金門縣歷史建築何肅牆洋樓，為金門縣重要文化資產，因受烽火歲月洗禮，立面泥塑損毀，後又受杜蘇芮颱風無情侵襲，造成屋面及樓板坍塌，常為民眾所詬病，故為了守護重要文化資產，因此亟需將古蹟緊急需緊急維護，爰擬訂颱風災損緊急修復工程計畫。

金門縣文化局(以下簡稱「甲方」)依文化資產保存法提送「金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓杜蘇芮颱風災損緊急修復工程」，呈請文化部文化資產局審核，依審核通過先依《政府採購法》及《古蹟紀念建築及聚落建築群修復或再利用採購辦法》等相關法規定，分兩階段發包，分別先辦理第一階段：金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓杜蘇芮颱風災損緊急修復工程規劃設計、監造及工作報告書(含修復影像紀錄)，再依第一階段規劃設計成果資料辦理第二階段：金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓杜蘇芮颱風災損緊急修復工程招標等事宜。為保障整建工程之品質及效率，並使建物修復後仍具華而不豔之美感(整舊如舊)，且裝飾物不具明顯走樣，故特委託專業技術服務廠商(以下簡稱「乙方」)辦理「金門縣歷史建築浦邊何肅牆洋樓杜蘇芮颱風災損緊急修復工程規劃設計、監造及工作報告書(含修復影像紀錄)」。

本計畫執行關連如圖示說明：