

金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程

工作報告書



金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程

工作報告書

主辦機關：金門縣文化局
設計監造單位：黃毅誠建築師事務所
施工單位：阿里山營造有限公司
施工紀錄單位：黃毅誠建築師事務所
中華民國115年6月

施工單位：阿里山營造有限公司
設計監造單位：黃毅誠建築師事務所
主辦機關：金門縣文化局

金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程
工作報告書

金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程

期末工作報告書 審查意見回覆表

工程地址	金門縣金沙鎮青嶼 23 號、24 號		
會議時間	書審	會議紀錄	翁泉凱
審查委員	曾逸仁、詹智匡		
討論事項		意見回覆	
曾逸仁			
一	修復前後彩色照片應注意品質，目前有些照片為背光拍攝，照片過黑，應予調整或更換照片。如 P. 10、11、19 等。另，針對 P. 9-6 等處提到彈孔之保留與清潔維護工作，然未見於修復前後照片，應增加。	謝謝委員指正，已針對背光拍攝之照片重新調整及更換，亦針對彈孔之保留與清潔維護增加南向立面修復前後之照片比對，詳 P. 10、11、14、19	
二	承上。此外，報告既強調彈孔之修復保存，但未見詳細的紀錄，且 P. 34-35 頁中，灰壁的修復多數為將彈孔牆面更新粉刷。故，更應強調其他彈孔保存修復之紀錄，否則紀錄與文字敘述相互矛盾，修復原則與成果也相互矛盾。	謝謝委員指正與提醒，由於本案洋樓外牆白灰壁彈孔處多已空鼓，僅有西向背立面 2F 一角隅的立面狀況尚佳，得以保留外，其餘考量安全性，均予以打除後重新施作灰壁；亦已針對外牆彈孔修復保存之紀錄加以補充，詳 P. 5-26、P. 5-37、P. 5-38。	
三	應加強彈孔與壁面保留清潔與加固的紀錄。	謝謝委員指正與提醒，已針對外牆彈孔與壁面保留清潔與加固詳加補充，詳 P. 5-26、 P. 5-37、P. 5-38。	
四	各章起始頁數應為基數頁，目前多數錯誤。且應注意小節起始處，目前許多排版應重新調整。	謝謝委員指導，遵照辦理，已重新編排及調整。	
五	P. 2-1，彈孔非銃眼；P. 2-2，山頭非山牆，均請修正。	謝謝委員指正，原筆誤部分已修正，詳 P. 2-1~2-2。	
六	P. 2-15，金門的建築除非 1970-90 年代間曾修復者有可能從台灣本島進口檜木進行修復(該時戰地政務時期，也不太容易)，多數應均為杉木。故本案不太可能有檜木，請確認，避免誤導。	謝謝委員指正，原筆誤部分已修正，詳 P. 2-15。	
七	P. 2-22，有關前後任縣府長官或文化局長官參與者，有許多錯誤，應進行修正。	謝謝委員指正，原筆誤部分已校核及修正，詳 P. 2-22。	
八	P. 3-1，金門縣文化局僅有文資科，並無文建科，請修正。	謝謝委員指正，原筆誤部分已修正，詳 P. 3-1。	
九	P. 4-1，顧孝偉科長，非顧孝維。	謝謝委員指正，原筆誤部分已修正，詳 P. 4-1。	
十	第五章第七節有關油漆及彩繪修復工程，應納入彩繪以原物保存、淡彩清潔整理的紀錄。目前多數僅為修復或重繪的紀錄。	謝謝委員提醒與指正，已補充彩繪以原物保存、淡彩清潔整理之記錄，詳 P. 5-87 之表 5-7-4 說明。	
十一	本案有許多採明管處理電氣管線並進行假牆或	謝謝委員提醒與指正，已補充本案採	

	管道間裝修的工程，應補充相關說明或照片。	明管處理電氣管線，且進行假牆或管道間裝修工程之相關說明，詳 P. 9-7~P. 9-9。
十二	報告書封面應以修復後無鋼棚架且品質較佳的照片為題。	謝謝委員提醒與指正，已詳加修正，詳封面。
詹智匡		
一	上梁影片，包含上梁及掀梁(安梁)儀式，來主持掀梁儀式(安梁)的法師，字幕請修正述明。	謝謝委員指導，遵照辦理，相關字幕已轉知羅導修正述明，詳影片。
二	修復前後照片對照建議照片大一點，位置標註可縮小。	謝謝委員指導，遵照辦理，已依委員建議將照片放大，而位置標註比例則縮小。
三	章節大標題盡量置於奇數頁。	謝謝委員指導，遵照辦理，各章節已重新編排及調整。
四	2-23 頁監造人員任期日期請確實標明。	謝謝委員提醒與指正，監造人員任期日期已詳加補正，詳 P. 2-23。
五	圖 3-3-2 頁，字體不清晰，請修正。	謝謝委員提醒與指正，已調整修正，詳 P. 3-7 表 3-3-2。
六	頁 3-6~3-7 工程進度表統一採用一個系統大小形式，另字體不清晰請修正。	謝謝委員指導，遵照辦理，工程進度表的形式與字體已重新調整修正，詳 P. 3-6~P. 3-7。
七	3-15 頁，圖 3-4-2 桁木圖無標示圖例說明。	謝謝委員提醒，已補充標示圖例及說明，詳 P. 3-19，圖 3-4-2。
八	3-17 頁，圖 3-4-3 桁木圖無桁木編號，圖樣不清晰。	謝謝委員指正，已補充桁木編號及調整圖樣的清晰度，詳 P. 3-21，圖 3-4-3。
九	3-26~3-30 頁面不清晰，請修正。	謝謝委員提醒與指正，已調整修正，詳 P. 3-34~3-42。
十	第五章本體修復工程相關工程相片請依照工序編排(日期無按照工序編排)	謝謝委員指正，相關工程相片已依照工序編排，詳第五章。
十一	5-90 頁彩繪修復工程，以紅外線相機拍攝，紀錄原有彩繪全貌請補齊相關紅外線相片。5-91 頁施工流程是否分灰泥壁與木構造兩區塊說明。	謝謝委員指導，本工程進場前彩繪大體完整，除中脊彩繪採新繪外，並無佚失情事，故僅針對彩繪進行清潔及補彩，並無紅外線相機拍攝之需要，；其次，施工流程已依委員指示區分為灰泥壁與木構造兩區塊加以補充說明，詳 P. 5-87、89。
十二	5-95 頁蟲蟻防治工程未說明相關生物防治廠家證照與公司名稱。	謝謝委員提醒，已補充標示相關生物防治廠家證照與公司名稱，詳 P. 5-97、P. 5-98。
十三	5-95 頁蟲蟻防治工程採用四水八硼酸鈉，但 5-100 頁採用特減多藥劑，有出入請確認，灌注牆體與灌注木料應屬不同藥劑，請說明，另灌注壓力未標示。	謝謝委員指正，已確認本案採用為”特減多乳劑與滅蟻寧油劑”二種，並補註灌注壓力及詳細資料，詳 P. 5-97、P. 5-98。

十四	9-7~8 頁，如何增加夜間照明，以圖說或照片增加說明，另增加矽酸鈣板部分，建議輔佐相關照片。	謝謝委員提醒與指導，已針對上述問題詳加補述，並輔以照片說明，詳 P. 9-7~P. 9-9。
十五	未列書背 ISBN 頁訊息。	謝謝委員指導與提醒，已補列書背 ISBN 頁訊息，惟因契約內並未提及需附上 ISBN 頁訊息，故已補上版權頁。
會議結論		
本案期末審查修正後通過，審查意見如附件，請於文到 20 日內依審查意見修正，並再送本局複審。		
臨時動議：		
散會		

修復前後照片對照

A. 全區平面示意圖

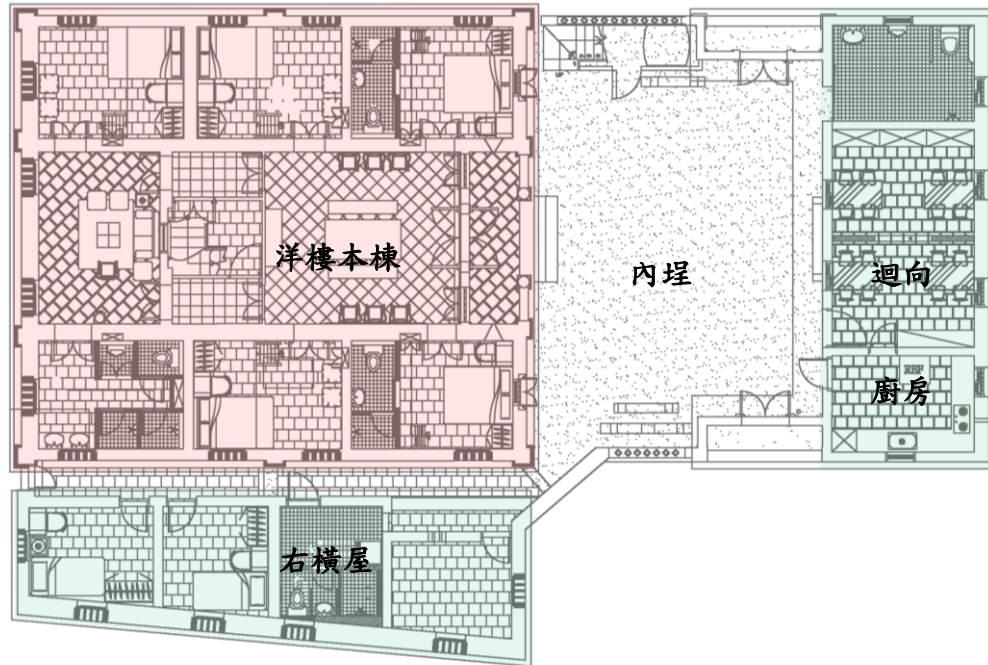


圖 0-1 全區一層修復平面示意圖

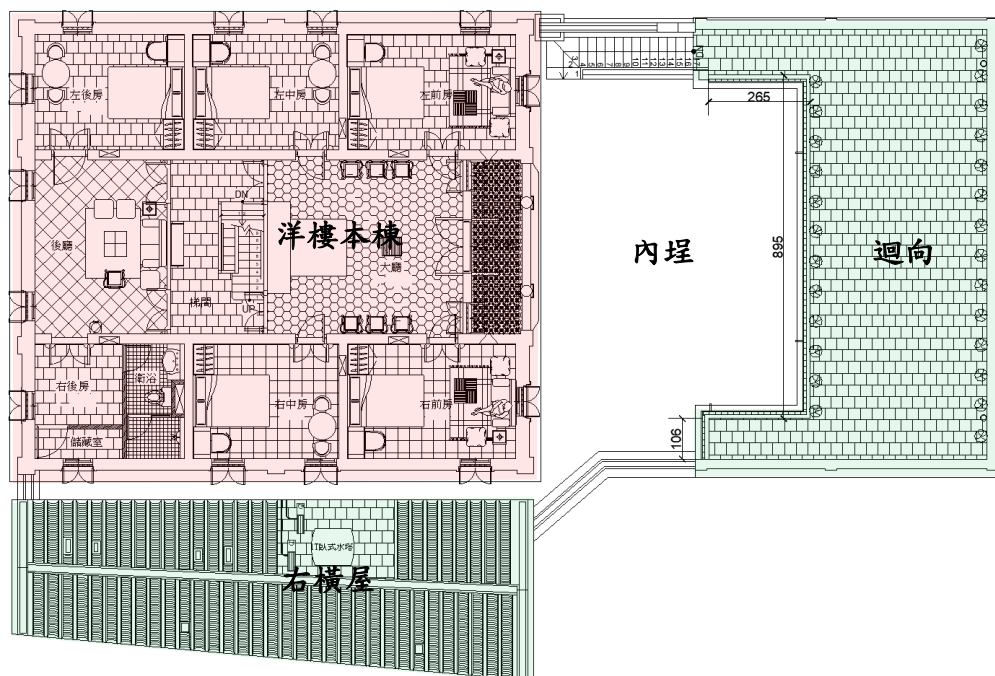


圖 0-2 全區二層修復平面示意圖

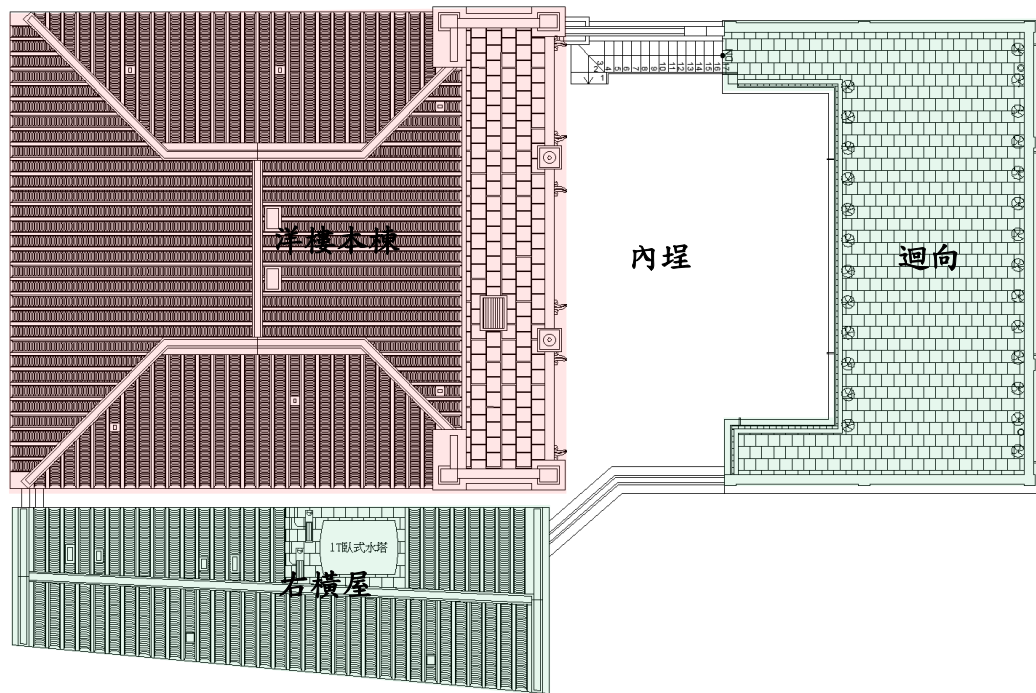


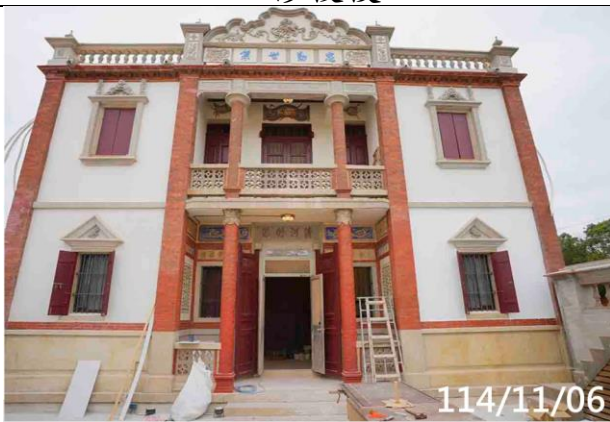
圖 0-3 全區屋頂層修復平面示意圖

B. 修復前後照片對照

修復前		
		位置
	修復後	
		
	照 01-圍牆虎門及迴向南側立面	

修復前		
		
修復後		位置
		
照 02-右橫屋西側立面		

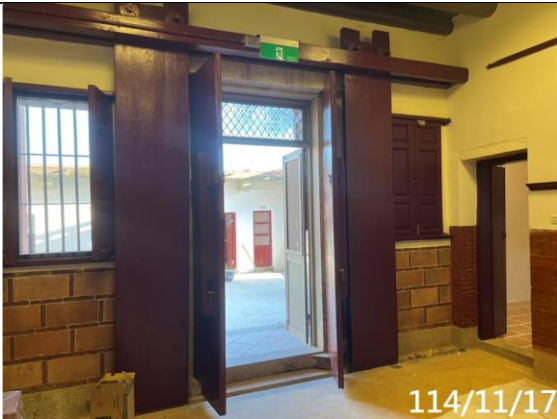
修復前	修復後	位置
		
照 03-洋樓本棟正立面龍邊		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 04-洋樓本棟正立面入口處		

修復前	修復後	位置
		
照 05-一樓正面入口圓磚柱		

修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/12/08		
照 06-前庭虎門入口處		

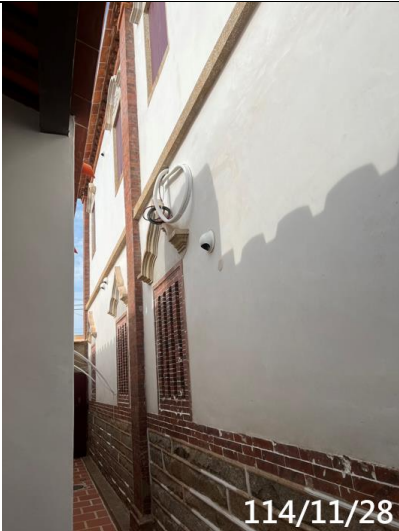
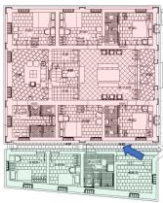
修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/11/16		
照 07-前庭龍門入口處		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 08-一樓大廳入口大門		

修復前	修復後	位置
		
照 09-一樓室內通道磚拱門		

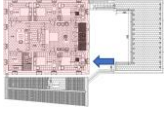
修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/11/16		
照 10-一樓室內牆面		

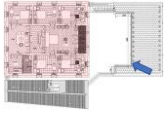
修復前	修復後	位置
 107/05/15	 114/11/28	
照 11-右橫屋前通道 01		

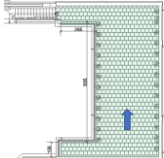
修復前	修復後	位置
 107/05/15	 114/11/28	
照 12-右橫屋前通道 02		

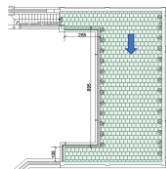
修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/11/07		
照 13-洋樓本棟屋頂護欄		

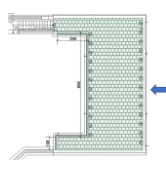
修復前		
 107/05/15		
修復後		位置
 114/11/05		
照 14-洋樓正面陽台		

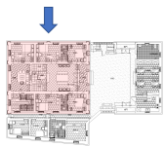
修復前		
 107/05/15		
修復後		位置
 114/11/05		
照 15-洋樓正立面虎邊及右護龍屋面		

修復前		
		
修復後		位置
		
照 16-洋樓正立面		

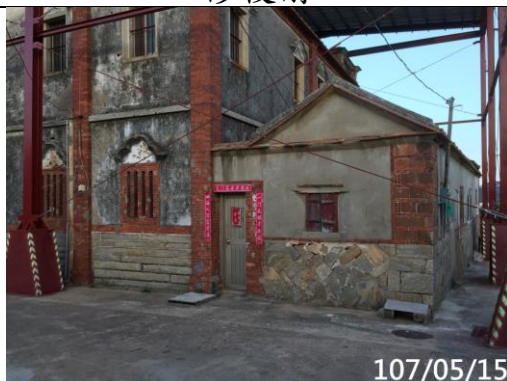
修復前		
		
修復後		位置
		
照 17-迴向棟屋面 01		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 18-迴向棟屋面 02		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 19-迴向背立面		

修復前		
		
修復後		位置
		
照 20-洋樓本棟北向立面		

修復前		
		
修復後		位置
		
照 21-洋樓本棟北向外觀側立面		

修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/12/22		
照 22-洋樓本棟及右橫屋北側立面		

修復前		
 107/05/15		
修復後	位置	
 114/12/22		
照 23-右橫屋外牆一角		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 24-右橫屋西側立面		

修復前		
		
修復後	位置	
		
照 25-西向立面彈擊孔修補		

A. 裝飾物施作位置

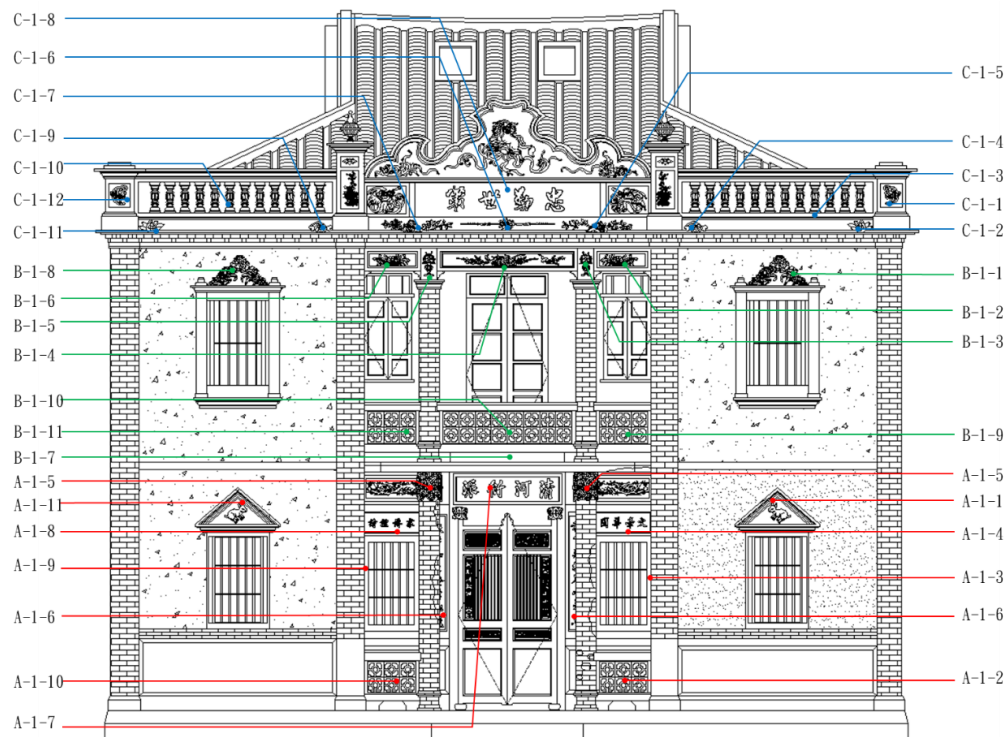


圖 0-4 本棟東向裝飾物位置立面示意圖

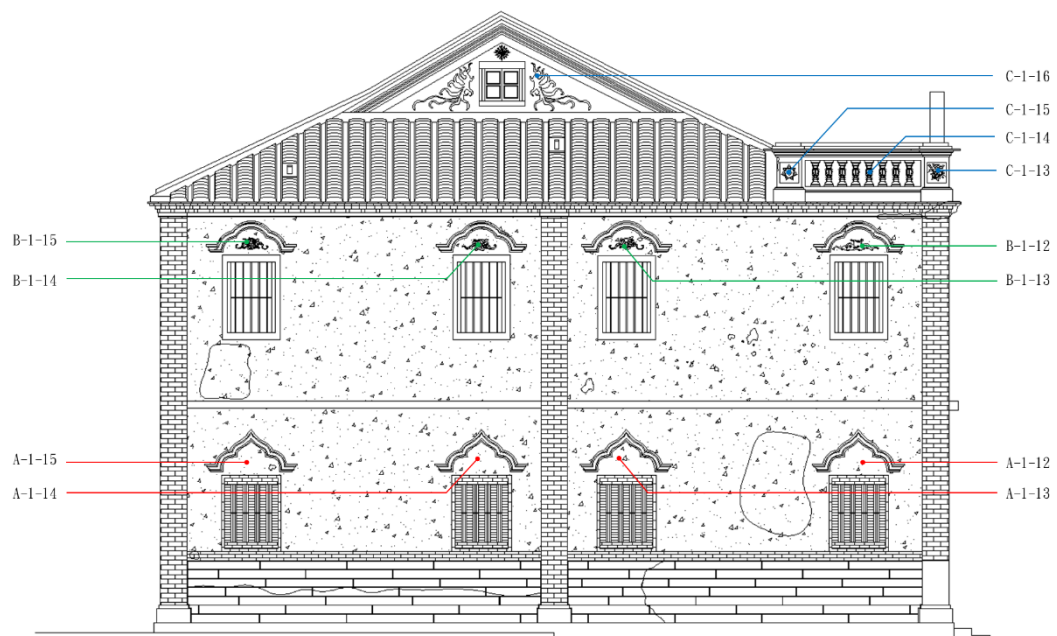


圖 0-5 本棟南向裝飾物位置立面示意圖

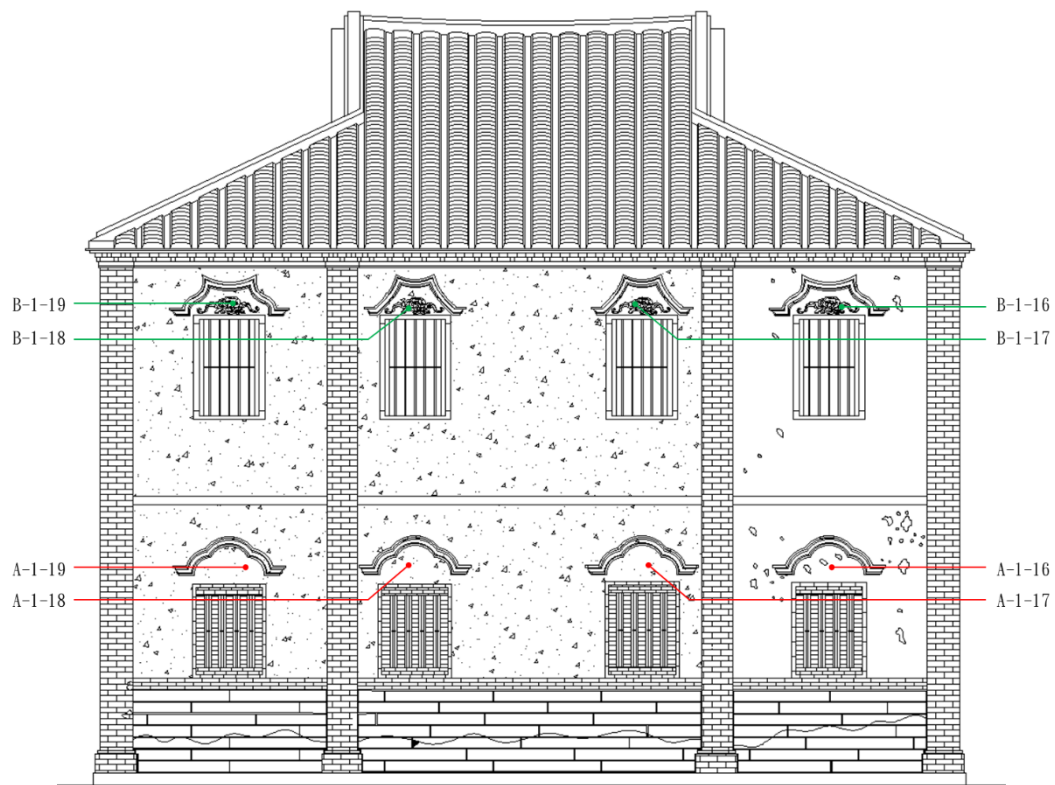


圖 0-6 本棟西向裝飾物位置立面示意圖

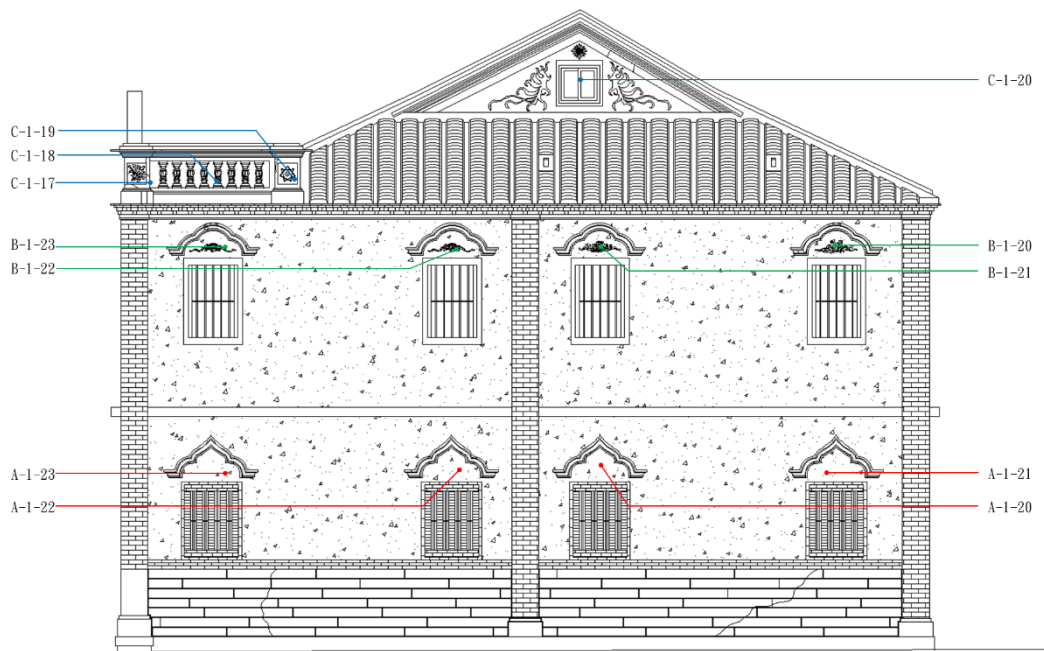


圖 0-7 本棟北向裝飾物位置立面示意圖

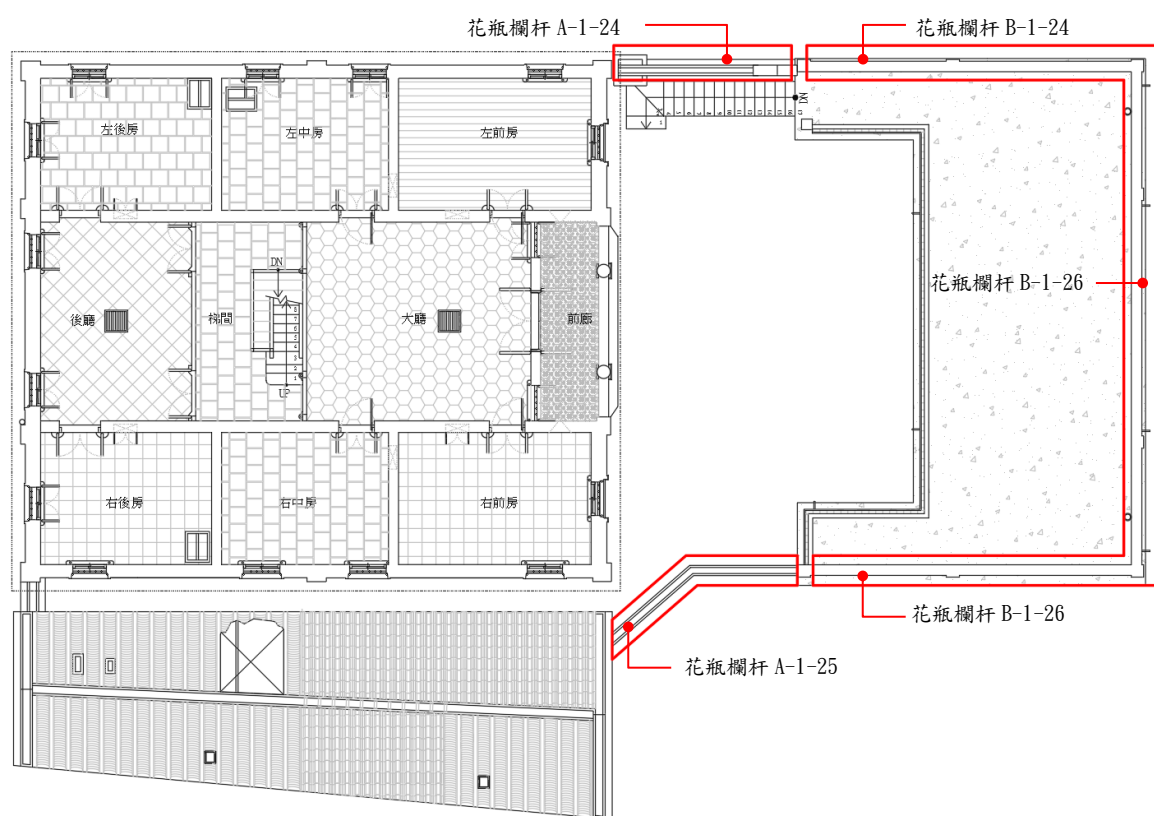


圖 0-8 二樓現況裝飾物位置平面示意圖

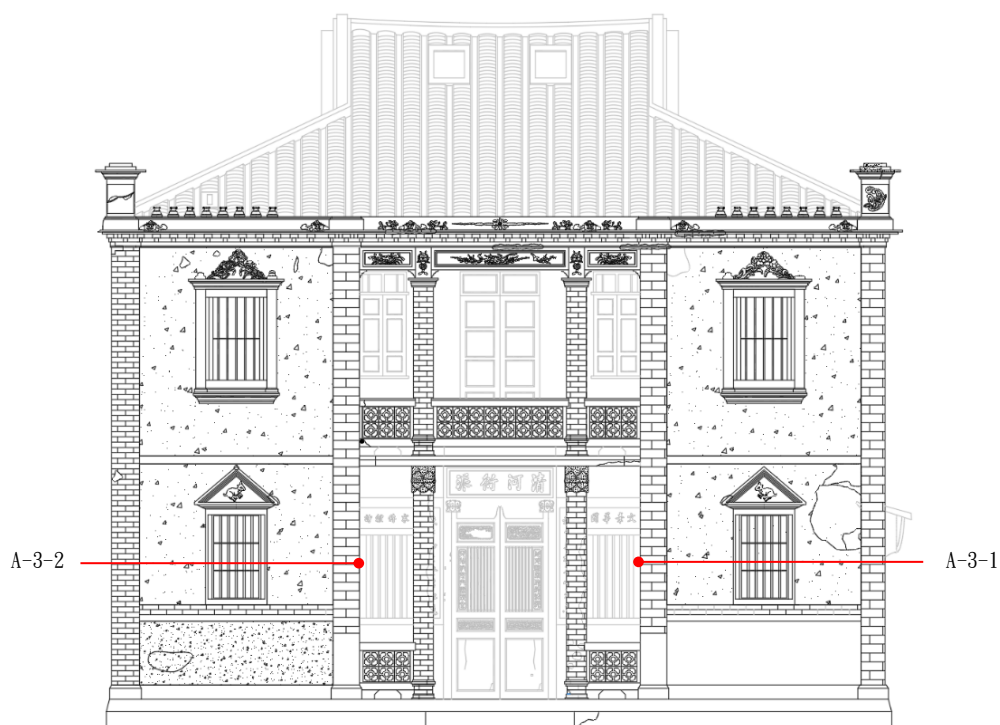


圖 0-9 本棟東向彩色磁磚裝飾物位置立面示意圖

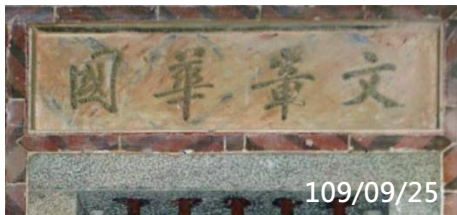
B. 裝飾物清冊

(1) 東向裝飾物

編號	A-1-1	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，窗飾帶缺損部位修補
裝飾類別	走獸類-兔	位置	窗楣		
					
照 0-1 修復前				照 0-2 修復後	

編號	A-1-2	修復層級	第一級(清潔)	修復方式	面層清潔
裝飾類別	欄杆	位置	一樓正門左側(龍邊)		
					
照 0-3 修復前				照 0-4 修復後	

編號	A-1-3	修復層級	第一級(保存)	修復方式	面層清潔
裝飾類別	文字裝飾	位置	左側(龍邊)對看堵上方		
					
照 0-5 修復前				照 0-6 修復後	

編號	A-1-4	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	文字裝飾	位置	一樓正門左側 (龍邊)			
						
照 0-7 修復前				照 0-8 修復後		

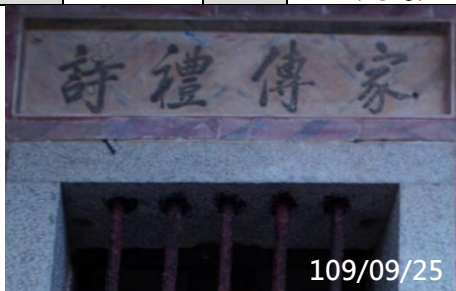
編號	A-1-5	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	抽象類	位置	磚柱上方 (龍邊)		
					
照 0-9 修復前				照 0-10 修復後	

編號	A-1-6	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	文字裝飾	位置	一樓正門左側 (龍邊)			
						
照 0-11 修復前				照 0-12 修復後		

編號	A-1-7	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	文字裝飾	位置	一樓正門上方		
					
照 0-13 修復前				照 0-14 修復後	

編號	A-1-8	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	抽象類	位置	磚柱上方(虎邊)		
					
照 0-15 修復前				照 0-16 修復後	

編號	A-1-9	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	文字裝飾	位置	一樓正門右側 (虎邊)		
					
照 0-17 修復前				照 0-18 修復後	

編號	A-1-10	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	文字裝飾	位置	一樓正門右側 (虎邊)			
						
照 0-19 修復前				照 0-20 修復後		

編號	A-1-11	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	文字裝飾	位置	右邊(虎邊)對看堵上方			
						
照 0-21 修復前				照 0-22 修復後		

編號	A-1-12	修復層級	第一級(清潔)	修復方式	面層清潔	
裝飾類別	欄杆	位置	一樓正門右側 (虎邊)			
						
照 0-23 修復前				照 0-24 修復後		

編號	A-1-13	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，窗飾帶缺損部位修補
裝飾類別	走獸類-兔	位置	窗楣		
					
109/07/01					
照 0-25 修復前					
113/01/17				照 0-26 修復後	

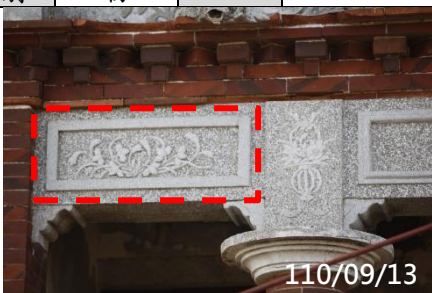
編號	B-1-1	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損瓶飾修補
裝飾類別	花卉植物、瓶	位置	窗楣		
					
110/10/04					
照 0-27 修復前					
114/11/06				照 0-28 修復後	

編號	B-1-2	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	屋簷下方		
					
110/10/04				114/11/06	
照 0-29 修復前				照 0-30 修復後	

編號	B-1-3	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	屋簷下方		
					
照 0-31 修復前				照 0-32 修復後	

編號	B-1-4	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	屋簷下方		
					110/10/04
照 0-33 修復前					
					114/11/06
照 0-34 修復後					

編號	B-1-5	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	屋簷下方		
					
照 0-35 修復前				照 0-36 修復後	

編號	B-1-6	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	屋簷下方		
					
照 0-37 修復前				照 0-38 修復後	

編號	B-1-7	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物	位置	二樓露臺地板		
					
照 0-39 修復前				照 0-40 修復後	

編號	B-1-8	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損瓶飾修補
裝飾類別	花卉植物、瓶	位置	窗楣		
					
照 0-41 修復前				照 0-42 修復後	

編號	B-1-9	修復層級	第一級(清潔)	修復方式	面層清潔
裝飾類別	欄杆	位置	二樓正門左側(龍邊)		
					
照 0-43 修復前				照 0-44 修復後	

編號	B-1-10	修復層級	第一級(清潔)	修復方式	面層清潔	
裝飾類別	欄杆	位置	二樓正門中間			
				照 0-45 修復前		
				照 0-46 修復後		

編號	B-1-11	修復層級	第一級(清潔)	修復方式	面層清潔	
裝飾類別	欄杆	位置	二樓正門右側(虎邊)			
						
照 0-47 修復前				照 0-48 修復後		

編號	C-1-1	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補加固或重砌
裝飾類別	花卉植物	位置	龍邊屋頂平台		
		 109/07/16		 114/11/06	
照 0-49 修復前				照 0-50 修復後	

編號	C-1-2	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花朵造型落水口	位置	龍邊屋頂		
					
照 0-51 修復前				照 0-52 修復後	

編號	C-1-3	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原
裝飾類別	欄杆	位置	龍邊屋頂平台		
					
照 0-53 修復前				照 0-54 修復後	

編號	C-1-4	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	鯉魚造型落水口	位置	龍邊屋頂		
					
照 0-55 修復前				照 0-56 修復後	

編號	C-1-5	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	神靈瑞獸	位置	山頭下方			
						
照 0-57 修復前				照 0-58 修復後		

編號	C-1-6	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	山頭下方		

 109/07/02
照 0-59 修復前
 114/11/06
照 0-60 修復後

編號	C-1-7	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	神靈瑞獸	位置	山頭下方			
						
照 0-61 修復前				照 0-62 修復後		

編號	C-1-8	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原
裝飾類別	神靈瑞獸	位置	山頭		

照 0-63 修復前

照 0-64 修復前

編號	C-1-9	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	鯉魚造型落水口	位置	虎邊屋頂			
						
109/07/02				114/11/06		
照 0-65 修復前				照 0-66 修復後		

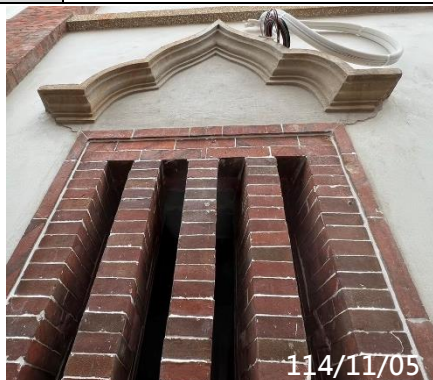
編號	C-1-10	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原	
裝飾類別	欄杆	位置	虎邊屋頂			
						
109/07/02				114/11/06		
照 0-67 修復前				照 0-68 修復後		

編號	C-1-11	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花朵造型落水口	位置	虎邊屋頂			
						
照 0-69 修復前				照 0-70 修復後		
114/11/06				114/11/06		

編號	C-1-12	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原
裝飾類別	花卉植物	位置	虎邊屋頂		
					
109/07/16				114/11/06	
照 0-71 修復前				照 0-72 修復後	

(2)南向裝飾物

編號	A-1-12	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原
裝飾類別	尖形(火型)	位置	南向一樓 右二窗		
					
109/07/16				114/11/05	
照 0-73 修復前				照 0-74 修復後	

編號	A-1-13	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	尖形(火型)	位置	南向一樓 右一窗		
					
109/07/16				114/11/05	
照 0-75 修復前				照 0-76 修復後	

編號	A-1-14	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	尖形(火型)	位置	南向一樓左一窗			
						
照 0-77 修復前				照 0-78 修復後		

編號	A-1-15	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	尖形(火型)	位置	南向一樓左二窗		
					
照 0-79 修復前				照 0-80 修復後	

編號	B-1-12	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，飾帶缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	南向二樓 右二窗			
						
照 0-81 修復前				照 0-82 修復後		

編號	B-1-13	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，飾帶及牆面缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	南向二樓 右一窗		
					
109/07/16				114/11/06	
照 0-83 修復前				照 0-84 修復後	

編號	B-1-14	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，飾帶缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	南向二樓 左一窗		
					
109/07/16				114/11/06	
照 0-85 修復前				照 0-86 修復後	

編號	B-1-15	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，飾帶缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	南向二樓 左二窗			
						
109/07/16				114/11/06		
照 0-87 修復前				照 0-88 修復後		

編號	C-1-13	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	南向屋頂露台望柱			
						
照 0-89 修復前				照 0-90 修復後		

編號	C-1-14	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，面層缺損部位修補
裝飾類別	欄杆	位置	南向屋頂露台		
					
照 0-91 修復前				照 0-92 修復後	

編號	C-1-15	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	抽象類	位置	南向屋頂露台望柱		
					
照 0-93 修復前				照 0-94 修復後	

編號	C-1-16	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	南向歇山頂山牆		
					
照 0-95 修復前				照 0-96 修復後	

(3)西向裝飾物

編號	A-1-16	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	抽象類	位置	西向一樓 右二窗		
					
照 0-97 修復前				照 0-98 修復後	

編號	A-1-17	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	抽象類	位置	西向一樓 右一窗		
					
照 0-99 修復前		照 0-100 修復後			

編號	A-1-18	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	抽象類	位置	西向一樓 左一窗		
					
照 0-101 修復前				照 0-102 修復後	

編號	A-1-19	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	抽象類	位置	西向一樓 左二窗		
 109/08/28				 114/11/05	
照 0-103 修復前				照 0-104 修復後	

編號	B-1-16	修復層級	第二級(修補)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	花卉植物-菊花	位置	西向二樓 右二窗			
						
照 0-105 修復前				照 0-106 修復後		

編號	B-1-17	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物-菊花	位置	西向二樓 右一窗			
						
照 0-107 修復前				照 0-108 修復後		

編號	B-1-18	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	花卉植物-菊花	位置	西向二樓 左一窗		
					
照 0-109 修復前				照 0-110 修復後	

編號	B-1-19	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	花卉植物-菊花	位置	西向二樓 左二窗			
						
照 0-111 修復前				照 0-112 修復後		

(4)北向裝飾物

編號	A-1-20	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	尖形(火型)	位置	北向一樓 右二窗		
					
照 0-113 修復前				照 0-114 修復後	

編號	A-1-21	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	尖形(火型)	位置	北向一樓 右一窗			
						
照 0-115 修復前				照 0-116 修復後		

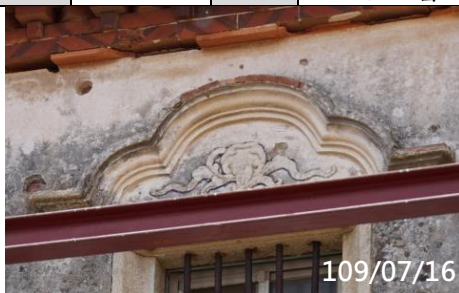
編號	A-1-22	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	尖形(火型)	位置	北向一樓 左一窗			
						
照 0-117 修復前				照 0-118 修復後		

編號	A-1-23	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	尖形(火型)	位置	北向一樓左二窗			
						
照 0-119 修復前				照 0-120 修復後		

編號	B-1-20	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	北向二樓 右二窗			
						
照 0-121 修復前				照 0-122 修復後		

編號	B-1-21	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	北向二樓 右一窗			
						
照 0-123 修復前				照 0-124 修復後		

編號	B-1-22	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	北向二樓左一窗			
 109/07/16				 114/11/05		
照 0-125 修復前				照 0-126 修復後		

編號	B-1-23	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	北向二樓左二窗			
						
照 0-127 修復前				照 0-128 修復後		

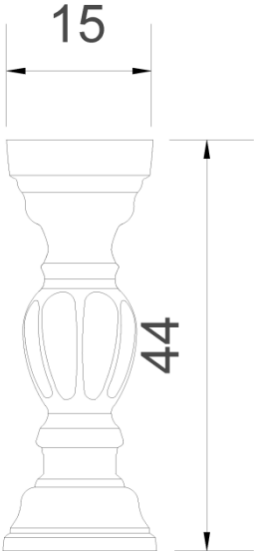
編號	B-1-17	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	北向屋頂露台望柱		
					
照 0-129 修復前					

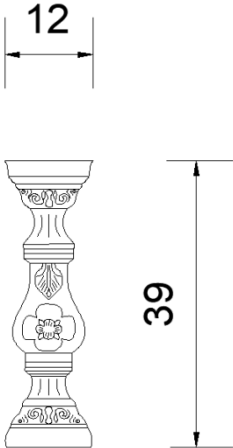
編號	B-1-18	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	欄杆	位置	北向屋頂露台		
					
109/07/16				114/09/13	
照 0-131 修復前				照 0-132 修復後	

編號	B-1-19	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	花卉植物	位置	北向屋頂露台望柱			
						
照 0-133 修復前				照 0-134 修復後		

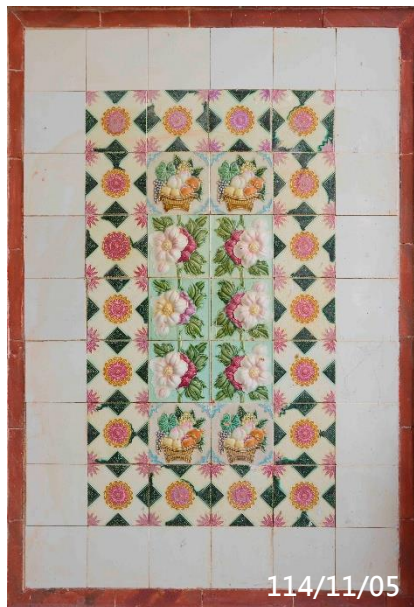
編號	B-1-20	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補
裝飾類別	花卉植物	位置	南向歇山頂山牆		
 110/10/04				 110/09/13	
照 0-135 修復前				照 0-136 修復後	

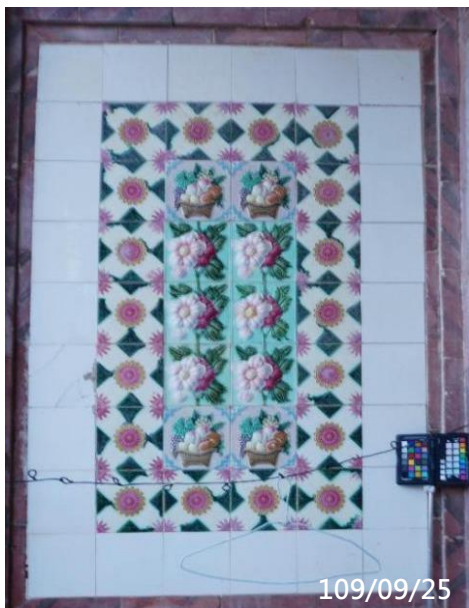
(5)花瓶欄杆

編號	花瓶欄杆 B-1-24、B-1-25、B-1-26	裝飾類別	欄杆	位置	迴向屋頂女兒牆		
							
	復原示意圖		原始圖				
	照 0-137 修復前			照 0-138 修復後			

編號	花瓶欄杆 A-1-24、A-1-25	裝飾類別	欄杆	位置	圍牆欄杆			
								
	復原示意圖					原始圖		
	照 0-139 修復前					照 0-140 修復後		

(6)彩色磁磚

編號	A-3-1	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	花卉植物	位置	一樓正門左側 (龍邊)			
						
照 0-141 修復前				照 0-142 修復後		

編號	A-3-2	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	花卉植物	位置	一樓正門右側 (虎邊)			
						
照 0-143 修復前				照 0-144 修復後		

C. 彩繪施作位置



圖 0-10 彩繪本棟東向油漆彩繪位置立面示意圖

D. 彩繪清冊

編號	A-2-1	修復層級	第一級(保存)	修復方式	面層去污清潔
裝飾類別	英雄豪傑	位置	左側(龍邊) 對看堵上方		
					
照 0-145 修復前				照 0-146 修復後	

編號	A-2-2	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	神靈瑞獸	位置	一樓正門左側 (龍邊)		
					
照 0-147 修復前				照 0-148 修復後	

編號	A-2-3	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔
裝飾類別	神靈瑞獸	位置	一樓正門右側 (虎邊)		
					
照 0-149 修復前				照 0-150 修復後	

編號	A-2-4	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	英雄豪傑	位置	右側(虎邊) 對看堵上方			
						
照 0-151 修復前				照 0-152 修復後		

編號	B-2-1	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	禽鳥類-鶴	位置	二樓露台門扇左側			
						
照 0-153 修復前				照 0-154 修復後		

編號	B-2-2	修復層級	第二級(修補)	修復方式	面層清潔後，缺損部位修補	
裝飾類別	南極仙翁	位置	二樓露台門扇上方			
						
照 0-155 修復前				照 0-156 修復後		

編號	B-2-3	修復層級	第一級(保存)	修復方式	表面去污清潔	
裝飾類別	禽鳥類-鴛鴦	位置	二樓露臺門扇右側(虎邊)			
						
照 0-157 修復前				照 0-158 修復後		

編號	B-2-4	修復層級	第三級(仿作)	修復方式	仿作復原
裝飾類別	八卦	位置	屋頂構造中楹		
					
照 0-159 修復前				照 0-160 修復後	

目錄

修復前後相片對照

第一章 工作報告書記錄方法

第一節	前言	1-1
第二節	施工紀錄內容與方法	1-2
第三節	工程合約內容	1-4
第四節	章節架構	1-6

第二章 本工程概況說明

第一節	歷史沿革	2-1
第二節	修復工程緣起	2-2
第三節	修復前損壞與檢測紀錄	2-4
第四節	修復工程重要記事	2-16
第五節	施作匠師名冊及證照	2-21
第六節	參與人員資料	2-22

第三章 修復書圖審議與修復工程內容

第一節	修復工程之審查與修訂	3-1
第二節	修復工程內容	3-2
第三節	施工流程、進度與權責區分	3-4
第四節	變更設計審查與紀錄	3-9

第四章 前置與各分項拆除工程

第一節	工程相關儀式	4-1
第二節	環境清理工程	4-5
第三節	假設工程及相關前置作業	4-9
第四節	拆除清理工程	4-15
第五節	鋼棚架拆除工程	4-24

第五章 本體修復工程

第一節	木作修復工程	5-1
第二節	屋面修復工程	5-12
第三節	泥作及砌體修復工程	5-26
第四節	門窗修復工程	5-39
第五節	地坪整修工程	5-59
第六節	裝飾物修復工程	5-71
第七節	油漆及彩繪修復工程	5-86
第八節	蟲蟻防治工程	5-94

第六章 結構補強工程

第一節	屋頂磚坪木楹下方及屋頂磚坪補強工程	6-1
第二節	山頭仿作補強工程	6-8
第三節	牆體結構補強工程	6-15

第七章 再利用及因應計畫設備工程

第一節	給排水及電力設備工程	7-1
第二節	消防設備工程	7-16
第三節	無障礙設施改善工程	7-24
第四節	空調設備工程	7-30

第八章 修復品質管控

第一節	三級品管之運作	8-1
第二節	工程督導查核與驗收紀錄	8-27

第九章 修復成果檢討與後續保存維護建議

第一節	隱蔽部位新發現與後續處理	9-1
第二節	工程價值與修復成果檢討	9-4
第三節	日常管理維護	9-13

參考文獻

附錄一、竣工圖

附錄二、檢、試驗報告

附錄三、往來公文

附錄四、工程結算明細表

附錄五、審查會議意見回覆表

附錄六、工作報告書審查會議意見回覆表

附錄七、工程督導、工程查核記錄表

附錄八、工程估驗紀錄表

附錄九、調查研究與修復設計階段重要紀事

附錄十、開工動土及工程過程中之儀式

附錄十一、施工架結構計算

附錄十二、工程期間重要活動事項

附錄十三、匠司訪談紀錄

圖目錄

圖 2-2-1 青嶼張氏兄弟洋樓與金門之地理區位環境關係圖	2-2
圖 2-2-2 青嶼張氏兄弟洋樓土地座落地籍位置圖	2-3
圖 2-2-3 本工程修復範圍位置圖	2-3
圖 2-3-1 青嶼張氏兄弟洋樓內埕範圍平面位置圖	2-7
圖 3-3-1 整體工程施作流程圖	3-5
圖 3-4-1 屋頂閣樓及暗厝部份木楹變更設計剖面及平面位置圖	3-17
圖 3-4-2 本棟一樓及半樓木楹平面位置圖	3-18
圖 3-4-3 本棟二樓及半樓木楹平面位置圖	3-20
圖 3-4-4 右護龍木楹平面位置圖	3-21
圖 4-1-1 傳統營造的行業神(楊公祖師、九天玄女、魯班先師、荷葉師)，分別代表地理師、石作匠師、木作匠師及泥作匠師)	4-2
圖 4-2-1 壹層內部清理及保護作業平面示意圖	4-5
圖 4-2-2 貳層內部清理及保護作業平面示意圖	4-6
圖 4-2-3 環境清理工程之保護作業施工流程圖	4-6
圖 4-2-4 環境清理工程之內部清理作業施工流程圖	4-6
圖 4-3-1 假設工程工區配置平面示意圖	4-9
圖 4-3-2 假設工程壹層施工架平面示意圖	4-10
圖 4-3-3 假設工程之施工圍籬及施工鷹架施工流程圖	4-10
圖 4-4-1 全區屋面拆除範圍平面示意圖	4-17
圖 4-4-2 屋面瓦拆卸工程施工流程圖	4-17
圖 4-4-3 木構件解體工程施工流程圖	4-18
圖 4-4-4 壁體拆除工程施工流程圖	4-18
圖 4-5-1 全區鋼棚架拆除範圍平面示意圖	4-24
圖 4-5-2 東蕭 13 號鋼棚架屋架平面示意圖	4-25
圖 4-5-3 鋼棚架拆除工程施作流程圖	4-25
圖 5-1-1 洋樓本棟二樓樓板木楹及右護龍屋架木楹平面圖	5-2
圖 5-1-2 洋樓本棟二樓半樓及梯間閣樓木楹平面圖	5-2
圖 5-1-3 洋樓本棟二樓屋架木楹平面圖	5-3
圖 5-1-4 洋樓本棟一樓半樓及二樓樓板木楹木料檢測成果修復分級平面圖	5-4
圖 5-1-5 洋樓本棟二樓半樓木楹木料檢測成果修復分級平面圖	5-5
圖 5-1-6 洋樓本棟屋面木楹木料檢測成果修復分級平面圖	5-5
圖 5-1-7 大木作修復工程施工流程圖	5-6
圖 5-2-1 屋面修復工程全區平面示意圖	5-12

圖 5-2-2 右護龍屋面增設磚坪(水塔置放平臺)平面示意圖	5-13
圖 5-2-3 右護龍屋面增設磚坪(作為水塔置放平臺)剖面示意圖	5-13
圖 5-2-4 迴向廚房餐廳及無障礙廁所修復平面示意圖	5-13
圖 5-2-5 迴向廚房餐廳及無障礙廁所 a-a' 向剖立面修復示意圖	5-14
圖 5-2-6 迴向無障礙廁所 b-b' 向剖立面修復示意圖	5-14
圖 5-2-7 屋面修復工程施工流程圖	5-14
圖 5-2-8 屋面天窗施作流程圖	5-15
圖 5-3-1 縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓壹層再利用平面圖(原發包圖)	5-26
圖 5-3-2 縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓貳層再利用平面圖	5-27
圖 5-3-3 泥作及砌體修復工程施作流程圖	5-27
圖 5-4-1 壹層門窗修復分級平面位置示意圖	5-39
圖 5-4-2 貳層門窗修復分級平面位置示意圖	5-40
圖 5-4-3 貳層半樓門窗修復分級平面位置示意圖	5-40
圖 5-4-4 門窗修復工程細部詳圖	5-43
圖 5-4-5 門窗整修工程施工流程圖	5-44
圖 5-4-6 門窗仿作工程施工流程圖	5-44
圖 5-5-1 壹層地坪整修平面示意圖	5-59
圖 5-5-2 壹層半樓地坪整修平面示意圖	5-60
圖 5-5-3 貳層地坪整修平面示意圖	5-60
圖 5-5-4 貳層半樓地坪整修平面示意圖	5-61
圖 5-5-5 屋頂層地坪整修平面示意圖	5-61
圖 5-5-6 地坪整修工程施作流程圖	5-62
圖 5-6-1 本棟東向裝飾物位置立面示意圖	5-71
圖 5-6-2 本棟南向裝飾物位置立面示意圖	5-72
圖 5-6-3 本棟西向裝飾物位置立面示意圖	5-72
圖 5-6-4 本棟北向裝飾物位置立面示意圖	5-73
圖 5-6-5 二樓現況泥塑花瓶欄杆施作位置平面示意圖	5-73
圖 5-6-6 本棟東向彩色磁磚裝飾物位置立面示意圖	5-74
圖 5-6-7 泥塑裝飾物整修工程施作流程圖	5-75
圖 5-6-8 欄杆修復工程施工流程圖	5-75
圖 5-7-1 本棟東向油漆彩繪位置立面示意圖	5-86
圖 5-7-2 灰泥壁彩繪修復工程施作流程圖	5-87
圖 5-7-3 本棟東向油漆彩繪位置剖立面示意圖	5-89
圖 5-7-4 彩繪仿作修復工程施工流程圖	5-89

圖 5-8-1 蟲蟻防治工程施作範圍壹樓平面示意圖	5-94
圖 5-8-2 貳樓蟲蟻防治工程施作範圍平面示意圖	5-95
圖 5-8-3 壹樓蟲蟻防治工程施作範圍天花板反射平面示意圖	5-95
圖 5-8-4 貳樓蟲蟻防治工程施作範圍天花板反射平面示意圖	5-96
圖 5-8-5 蟲蟻防治工程施作範圍剖立面示意圖	5-96
圖 5-8-6 舊木構件蟲蟻防治塗刷施作流程圖	5-98
圖 5-8-7 木構件藥劑灌注施作流程圖	5-98
圖 5-8-8 牆身、地坪蟲蟻防治噴塗施作流程圖	5-99
圖 6-1-1 屋頂磚坪木楹下方及屋頂磚坪補強工程施作位置平面示意圖	6-2
圖 6-1-2 屋頂磚坪下方樓板補強施作剖透示意圖	6-2
圖 6-1-3 屋頂磚坪下方木楹及鐵件補強之剖面大樣圖	6-2
圖 6-1-4 山頭及樓板結構補強施作 3D 模擬示意圖	6-3
圖 6-1-5 屋頂磚坪 Z 型鐵件補強工程施作流程圖	6-3
圖 6-2-1 山頭仿作補強位置立面示意圖	6-9
圖 6-2-2 山頭仿作不鏽鋼棒補強大樣圖	6-9
圖 6-2-3 山頭多孔磚砌與鋼筋補強說明	6-9
圖 6-2-4 山頭仿作及補強工程施作流程圖	6-10
圖 6-3-1 壹樓牆體結構補強施作位置平面示意圖	6-15
圖 6-3-2 貳樓牆體結構補強施作位置平面示意圖	6-16
圖 6-3-3 壹樓迴向餐廳牆體結構補強施作剖立面示意圖	6-16
圖 6-3-4 牆體結構不銹鋼絲網補強工程施作流程圖	6-17
圖 6-3-5 迴向餐廳原牆壁打除、鋼構件補強之施作流程圖	6-18
圖 7-1-1 全區壹層給水平面示意圖	7-2
圖 7-1-2 全區貳層給水平面示意圖	7-2
圖 7-1-3 給水配管大樣示意圖(一)	7-3
圖 7-1-4 給水配管大樣示意圖(二)	7-3
圖 7-1-5 給水配管大樣示意圖(三)	7-3
圖 7-1-6 給水配管大樣示意圖(四)	7-4
圖 7-1-7 給水配管大樣示意圖(五)	7-4
圖 7-1-8 給水配管大樣示意圖(六)	7-4
圖 7-1-9 給水配管大樣示意圖(七)	7-4
圖 7-1-10 全區壹層排水配管平面示意圖	7-5
圖 7-1-11 全區貳層排水配管平面示意圖	7-6
圖 7-1-12 排水配管大樣示意圖(一)	7-6

圖 7-1-13 排水配管大樣示意圖(二)	7-7
圖 7-1-14 排水配管大樣示意圖(三)	7-7
圖 7-1-15 排水配管大樣示意圖(四)	7-7
圖 7-1-16 排水配管大樣示意圖(五)	7-7
圖 7-1-17 排水配管大樣示意圖(六)	7-8
圖 7-1-18 排水配管大樣示意圖(七)	7-8
圖 7-1-19 全區給排水及電力設備工程施工流程圖	7-9
圖 7-2-1 全區壹層消防設備工程施作位置平面示意圖	7-17
圖 7-2-2 全區貳層消防設備工程施作位置平面示意圖	7-18
圖 7-2-3 本棟貳樓夾層消防設備工程施作位置平面示意圖	7-18
圖 7-2-4 消防設備工程施工流程圖	7-19
圖 7-3-1 無障礙設施改善壹層平面示意圖	7-24
圖 7-3-2 無障礙設施改善工程施工流程圖-無障礙停車位及告示牌	7-25
圖 7-3-3 無障礙設施改善工程施工流程圖-無障礙廁所	7-25
圖 7-4-1 全區壹層空調配置平面示意圖	7-31
圖 7-4-2 全區貳層空調配置平面示意圖	7-31
圖 7-4-3 全區屋頂層空調配置平面示意圖	7-32
圖 7-4-4 空調設備工程施作流程圖	7-33
圖 9-1-1 隱蔽部位新發現平面位置示意圖	9-1
圖 9-1-2 隱蔽部位新發現屋頂平面位置示意圖	9-1
圖 9-1-3 面層剔除後隱蔽處標示一樓平面示意圖	9-3
圖 9-1-4 面層剔除後隱蔽處標示二樓平面示意圖	9-3
圖 9-2-1 6MM 矽酸鈣板施作位置平面示意圖(1F-1)-一樓總計 27 處	9-9
圖 9-2-2 6MM 矽酸鈣板施作位置平面示意圖(2F-1)-二樓總計 10 處	9-9

表目錄

表 1-1-1 委託服務項目對應表	1-7
表 2-1-1 青嶼張氏兄弟洋樓建築修改建沿革	2-1
表 2-3-1 修復及再利用設計(含因應計畫)審查期程彙整表	2-4
表 2-3-2 本工程主要分項工程彙整表	2-16
表 2-4-1 修復工程重要記事	2-16
表 2-5-1 青嶼張氏兄弟洋樓修復工程參與匠師彙整表	2-21
表 2-6-1 文化部文化資產局參與人員名錄	2-22
表 2-6-2 主辦機關參與人員名錄	2-22
表 2-6-3 設計單位參與人員名錄	2-23
表 2-6-4 監造單位參與人員名錄	2-23
表 2-6-5 工作報告書製作單位參與人員名錄	2-23
表 2-6-6 施工單位相關參與人員名錄	2-23
表 3-2-1 修復原則方法分類表	3-2
表 3-2-2 現況問題與解決對策彙整表	3-2
表 3-2-3 管線、防災系統、照明設備系統分析與評估彙整表	3-3
表 3-3-1 工程預定進度表(原核定)	3-6
表 3-3-2 工程預定進度表(變更設計後)	3-7
表 3-4-1 第一次變更設計後經費差異對照彙整表	3-9
表 3-4-2 第一次變更設計主要變動工項工程明細表	3-11
表 3-4-3 施工前後一樓及半樓木楹檢測差異彙整表	3-18
表 3-4-4 施工前後二樓及半樓木楹檢測差異表	3-20
表 3-4-5 施工前後右護龍木楹檢測差異表	3-21
表 3-4-6 第二次變更設計後經費差異對照彙整表	3-22
表 3-4-7 第二次變更設計主要變動工項	3-23
表 3-4-8 第三次變更設計後經費差異對照彙整表	3-29
表 3-4-9 第三次變更設計主要變動工項	3-30
表 3-4-10 青嶼鋼棚架拆解後整修及東蕭 13 號重新組建工程預算彙整表	3-37
表 4-2-1 內部清理及保護作業相關施作項目彙整表	4-7
表 4-2-2 內部清理及保護作業使用材料及施工機具彙整表	4-7
表 4-3-1 假設工程施作項目彙整表	4-11
表 4-3-2 假設工程使用材料及施工機具彙整表	4-11
表 4-4-1 拆除工程使用材料及施工機具彙整表	4-18
表 4-5-1 鋼棚架施作項目彙整表	4-26

表 4-5-2 東蕭 13 號鋼棚架工程施作數量(阿里山營造提供)	4-26
表 5-1-1 參與本案工程大木作匠師彙整表	5-7
表 5-1-2 參與本案工程大木作匠師彙整表	5-7
表 5-1-3 大木作修復工程施作機具彙整表	5-8
表 5-1-4 大木作修復工程施作材料彙整表	5-8
表 5-2-1 參與本案工程瓦作匠師彙整表	5-15
表 5-2-2 屋面修復工程施作項目彙整表	5-15
表 5-2-3 屋面仿作工程施工機具及使用材料彙整表	5-16
表 5-3-1 參與本案工程泥作及砌體修復之匠師彙整表	5-28
表 5-3-2 泥作及砌體修復工程工作項目彙整表	5-28
表 5-3-3 泥作及砌體修復工程施工機具與材料彙整表	5-29
表 5-4-1 參與本案工程門窗修復之匠師彙整表	5-45
表 5-4-2 門窗修復工程施作項目及工程經費彙整表	5-45
表 5-4-3 門窗修復工程使用材料與施工機具彙整表	5-49
表 5-5-1 參與本案工程地坪整修之匠師彙整表	5-62
表 5-5-2 地坪整修工程施作項目及經費彙整表	5-63
表 5-5-3 地坪整修工程施工機具及使用材料彙整表	5-64
表 5-6-1 泥塑花瓶欄杆數量清點彙整表	5-74
表 5-6-2 參與本案工程泥塑匠師彙整表	5-76
表 5-6-3 裝飾物修復工程施作項目彙整表	5-76
表 5-6-4 泥塑修補工程使用材料與施工機具彙整表	5-79
表 5-6-5 泥塑仿作工程使用材料與施工機具彙整表	5-79
表 5-7-1 參與本案工程油漆彩繪匠師彙整表	5-87
表 5-7-2 油漆彩繪工程施作項目彙整表	5-87
表 5-7-3 彩繪一級修復工程施工材料與機具彙整表	5-88
表 5-7-4 彩繪修復工程分級表	5-88
表 5-7-5 彩繪仿作修復工程主要施作項目及經費彙整表	5-90
表 5-7-6 彩繪仿作修復工程主要施工機具彙整表	5-90
表 5-7-7 彩繪材料彙整表	5-90
表 5-8-1 蟲蟻防治工程廠商人員資料	5-97
表 5-8-2 蟲蟻防治工程廠商施作規範	5-97
表 5-8-3 蟲蟻防治工程廠商施作資訊	5-97
表 5-8-4 蟲蟻防治工程施作項目彙整表	5-99
表 5-8-5 蟲蟻防治工程施作機具彙整表	5-99

表 5-8-6 蟲蟻防治工程施作材料彙整表	5-100
表 6-1-1 屋頂磚坪木楹下方鐵件補強工程施作項目彙整表	6-4
表 6-1-2 屋頂磚坪下方樓板補強工程施作項目彙整表	6-4
表 6-1-3 屋頂木楹下方補強工程施作機具彙整表	6-4
表 6-1-4 屋頂磚坪補強工程使用材料彙整表	6-4
表 6-2-1 山頭仿作及補強工程施作相關項目彙整表	6-11
表 6-2-2 山頭仿作及補強工程施作機具彙整表	6-11
表 6-2-3 山頭仿作及補強工程施作材料彙整表	6-11
表 6-3-1 牆體結構補強工程施作材料彙整表	6-18
表 6-3-2 牆體結構補強工程使用機具彙整表	6-18
表 6-3-3 牆體結構補強工程施作項目及經費彙整表	6-19
表 7-1-1 給排水配管圖號彙整表	7-5
表 7-1-2 給排水及電力設備工程施工材料與機具彙整表	7-9
表 7-1-3 給排水及電力設備工程施工經費彙整表	7-9
表 7-2-1 消防設備工程數量及圖例彙整表	7-16
表 7-2-2 消防設備工程施工材料與機具彙整表	7-19
表 7-2-3 消防設備工程施作項目及工程經費彙整表	7-20
表 7-3-1 無障礙設施改善工程使用材料與機具彙整表	7-26
表 7-3-2 無障礙設施改善工程施工項目及工程經費彙整表	7-26
表 7-4-1 空調設備工程施作項目及工程經費彙整表	7-33
表 7-4-2 空調設備工程施作機具彙整表	7-34
表 7-4-3 空調設備工程使用材料彙整表	7-34
表 8-1-1 工程督導組織表	8-1
表 8-1-2 工程督導組織與品質管理	8-2
表 8-1-3 本工程歷次工務會議彙整表	8-3
表 8-1-4 本工程歷次機關工務會議彙整表	8-4
表 8-1-5 監造單位及施工廠商計畫書送審資料一覽表	8-4
表 8-1-6 分項計畫書歷次送審資料一覽表	8-5
表 8-1-7 材料設備歷次送審資料一覽表	8-6
表 8-1-8 施工大樣圖歷次送審資料一覽表	8-7
表 8-1-9 材料設備抽樣及試驗報告一覽表	8-8
表 8-1-10 材料、設備進場查驗紀錄一覽表	8-8
表 8-1-11 各項工程施工抽查彙整表	8-9
表 8-1-12 主辦單位工程督導紀錄彙整表	8-20

表 8-1-13 工程督導改善紀錄彙整表.....	8-21
表 8-2-1 工程竣工報告表.....	8-32
表 8-2-2 工程竣工查驗紀錄表.....	8-32
表 8-2-3 工程初驗紀錄表.....	8-33
表 8-2-4 工程複驗紀錄表.....	8-34
表 8-2-5 初驗改善紀錄表.....	8-34

相片目錄

照 2-3-1 門樓-虎門及南向圍牆立面現況.....	2-5
照 2-3-2 門樓-虎門後期增設之不鏽鋼造型門部分缺損.....	2-5
照 2-3-3 圍牆表面因雨水垂流而汙損.....	2-5
照 2-3-4 圍牆表面有垂直裂隙.....	2-5
照 2-3-5 門樓-龍門現況照.....	2-6
照 2-3-6 圍牆與洋樓間遭不當填塞紅磚.....	2-6
照 2-3-7 院牆表面因雨水垂流致汙損，面層風化.....	2-6
照 2-3-8 門樓灰砂漿牆面遭塗鴉.....	2-6
照 2-3-9 內埕全面鋪設 PC 地坪.....	2-7
照 2-3-10 右護龍前走道尺磚地坪改鋪 PC	2-7
照 2-3-11 北向立面掛設分離式冷氣室外機.....	2-8
照 2-3-12 彈孔痕跡留存，並有後期修補痕跡.....	2-8
照 2-3-13 正面欄杆疑於後期改為水泥花磚.....	2-8
照 2-3-14 山頭因颱風坍塌佚失.....	2-8
照 2-3-15 地坪已更動為現代瓷磚.....	2-10
照 2-3-16 凹壽處窗戶鐵格柵表面鏽蝕.....	2-10
照 2-3-17 前廳木製樓板及木楹保留完整.....	2-10
照 2-3-18 右中房木製樓板及木楹現況.....	2-10
照 2-3-19 後期以鋼鈑包覆且施作暫支撐，以支撐既有梁架.....	2-12
照 2-3-20 左中房屋面滲水垂流，導致壁面髒汙.....	2-12
照 2-3-21 部分窗扇已更動並增設鋁窗(外側).....	2-12
照 2-3-22 房間壁櫃木門片已佚失.....	2-12
照 2-3-23 迴向內部遭後期變更為廚房-1.....	2-13
照 2-3-24 迴向內部遭後期變更為廚房-2.....	2-13
照 2-3-25 迴向餐廳天花遭變更為油漆，並有滲水汙漬.....	2-13
照 2-3-26 迴向廚房天花遭變更為油漆，並有油煙痕跡.....	2-13
照 2-3-27 右護龍南向立面現況.....	2-14
照 2-3-28 右護龍西向立面現況.....	2-14
照 2-3-29 部分屋面因颱風坍塌.....	2-15
照 2-3-30 窗扇於後期遭變更為水泥花窗，牆面水電管路外露.....	2-15
照 4-1-1 動土儀式前現場佈置現況	4-2
照 4-1-2 動土儀式前現況	4-2
照 4-1-3 供桌供品擺設現況	4-2

照 4-1-4 李議員應文致辭	4-2
照 4-1-5 李副縣長帶領祭拜上香	4-3
照 4-1-6 動土儀式 01.....	4-3
照 4-1-7 動土儀式後合照	4-3
照 4-1-8 洋樓動土-於屋角植釘+紅布條	4-3
照 4-1-9 典禮開始，祭祀上香	4-3
照 4-1-10 祀神	4-3
照 4-1-11 右邊拜四神衣	4-3
照 4-1-12 左邊拜四神衣	4-3
照 4-1-13 安樑供品	4-4
照 4-1-14 祀神謝金	4-4
照 4-1-15 祭司開光點筆	4-4
照 4-1-16 上樑完成	4-4
照 4-2-1 地坪防護使用材料自主檢查	4-7
照 4-2-2 尺磚地坪保護-1	4-7
照 4-2-3 傢俱文物清點後已遷移至他處存放	4-7
照 4-2-4 尺磚地坪保護-2	4-7
照 4-2-5 原有傢俱遷移至迴向存放	4-8
照 4-2-6 二樓前廊押花地坪施工前紋理現況	4-8
照 4-2-7 建築師現勘保護工程施作狀況-1	4-8
照 4-2-8 建築師現勘保護工程施作狀況-2	4-8
照 4-2-9 重要文物以氣泡布包覆保護-彩繪磁磚	4-8
照 4-2-10 重要文物以氣泡布包覆保護-木隔屏	4-8
照 4-2-11 重要文物以氣泡布包覆保護-虎門現況	4-8
照 4-2-12 重要文物以氣泡布包覆保護-套房內側	4-8
照 4-3-1 圍籬上方工程告示牌現況	4-12
照 4-3-2 施工架由地面逐層架設(離牆 30cm)之組立現況.....	4-12
照 4-3-3 全區出入口 A 及晴雨棚架現況	4-12
照 4-3-4 施工鷹架搭設防塵網現況照	4-12
照 4-3-5 東南向迴向棟外側假設工程施作現況	4-12
照 4-3-6 假設工程施作完成，洋樓背側施作現況	4-12
照 4-3-7 右護龍外側假設工程施作現況	4-12
照 4-3-8 背側假設工程施作現況	4-12
照 4-3-9 養灰池設置	4-13

照 4-3-10 養灰池設置位置平面示意圖	4-13
照 4-3-11 養灰池尺寸查驗-1	4-13
照 4-3-12 養灰池尺寸查驗-2	4-13
照 4-3-13 礪殼灰(生石灰)材料進場查驗-1	4-13
照 4-3-14 礪殼灰(生石灰)材料進場查驗-2	4-13
照 4-3-15 添加礪殼灰至養灰池進行搗灰	4-13
照 4-3-16 第一次搗灰，水高於灰面 10cm.....	4-13
照 4-3-17 生石灰養灰中	4-14
照 4-3-18 養灰過程(至少 3 個月)每日定時攪拌	4-14
照 4-3-19 隨時加水保持高於灰面 10cm.....	4-14
照 4-3-20 後續每日定時攪拌養灰作業中	4-14
照 4-3-21 施工前協調會議 01.....	4-14
照 4-3-22 施工前協調會議 02.....	4-14
照 4-4-1 本棟屋面拆解現況 01.....	4-19
照 4-4-2 本棟屋面人工拆解中	4-19
照 4-4-3 本棟屋面拆解現況 02.....	4-19
照 4-4-4 瓦手工拆解清洗後保存留用	4-19
照 4-4-5 本棟屋面拆解後現況 01.....	4-19
照 4-4-6 本棟屋面拆解後現況 02.....	4-19
照 4-4-7 本棟屋面拆解後現況 03.....	4-20
照 4-4-8 堪用與廢棄瓦片分類集中放置	4-20
照 4-4-9 清洗後綑紮集中留用，以利回鋪	4-20
照 4-4-10 右護龍屋面拆解現況	4-20
照 4-4-11 右護龍廁所隔間打除清理中	4-20
照 4-4-12 右護龍廁所壁磚、地磚打除中	4-20
照 4-4-13 後期窗戶遭不當改造部分打除	4-20
照 4-4-14 灰壁剔除至磚體	4-20
照 4-4-15 護龍屋楹全數落架檢測	4-21
照 4-4-16 木構件損壞分級檢測	4-21
照 4-4-17 構件檢測分級與圖說比對，並逐一記錄建檔	4-21
照 4-4-18 屋楹損壞分級以不同色帶區分紅帶三級、綠帶二級	4-21
照 4-4-19 落架之木楹採架上整修方式，且以綁紫色帶分級標示	4-21
照 4-4-20 本棟半樓及閣樓木楹檢測分級(綠帶/二級)	4-21
照 4-4-21 構件尺寸直徑量測記錄	4-21

照 4-4-22 構件樺頭樣式量測記錄	4-21
照 4-4-23 護龍內壁粉刷層剔除完成	4-22
照 4-4-24 原牆體為磚石混合砌築之壁體	4-22
照 4-4-25 洋樓本棟南向立面打鑿至磚體-1	4-22
照 4-4-26 洋樓本棟南向立面打鑿至磚體-2	4-22
照 4-4-27 室內欲拆除磚坪打除施作中-1	4-22
照 4-4-28 室內欲拆除磚坪打除施作中-2	4-22
照 4-4-29 本棟室內牆面剔除粉刷層後，發現內部為磚石混砌構造	4-22
照 4-4-30 迴向餐廳原有留設開口部(W150×H210, cm)牆體打除前	4-22
照 4-4-31 迴向餐廳牆體打除中-1	4-23
照 4-4-32 迴向餐廳牆體打除中-2	4-23
照 4-4-33 迴向餐廳牆體打通後，樑粉刷打底中	4-23
照 4-4-34 迴向餐廳牆體未拆除部分整修復原	4-23
照 4-4-35 迴向餐廳鐵件補強施作中-1	4-23
照 4-4-36 迴向餐廳鐵件補強施作中-2	4-23
照 4-4-37 迴向餐廳鐵件補強施作完成-1	4-23
照 4-4-38 迴向餐廳鐵件補強施作完成-2	4-23
照 4-5-1 第 9 次機關工程協調會	4-27
照 4-5-2 鋼棚架拆除前現況-01	4-27
照 4-5-3 鋼棚架拆除前現況-02	4-27
照 4-5-4 鋼棚架屋面拆除施工	4-27
照 4-5-5 吊具進場協助鋼棚架拆除作業	4-27
照 4-5-6 鋼棚架拆卸後先置於地面清點	4-27
照 5-1-1 木構件損壞記錄調查-1	5-8
照 5-1-2 木構件損壞紀錄調查-2	5-8
照 5-1-3 木料廠驗(杉木)	5-9
照 5-1-4 木料廠驗尺寸量測確認	5-9
照 5-1-5 木料進場抽驗(杉木)	5-9
照 5-1-6 右護龍屋楹拆解後損壞分級	5-9
照 5-1-7 ACQ 防腐廠驗	5-9
照 5-1-8 杉木新料施作 ACQ 防腐	5-9
照 5-1-9 木料送 ACQ 前含水率檢測(19%以下)	5-9
照 5-1-10 木料 ACQ 防腐後風乾	5-9
照 5-1-11 桷木及桷筒材料防腐後進廠-1	5-10

照 5-1-12 木料進場查驗	5-10
照 5-1-13 護木漆材料進廠查驗	5-10
照 5-1-14 桷木及桷筒材料防腐後進廠-2	5-10
照 5-1-15 新木楹端部入壁處塗黑色凡立水以防潮	5-10
照 5-1-16 屋楹整修分級綁綠(2 級)、紅(3 級)色帶分類	5-10
照 5-1-17 木楹樑頭搭接處防蟲蟻塗佈中	5-10
照 5-1-18 右護龍屋楹落架整修中	5-10
照 5-1-19 木楹含水率檢測	5-11
照 5-1-20 右護龍屋面木楹上架	5-11
照 5-1-21 右護龍屋面桷木施作	5-11
照 5-1-22 二樓樓板木楹端部蛀蝕	5-11
照 5-1-23 二樓樓板木楹整修中	5-11
照 5-1-24 護木漆表面噴塗	5-11
照 5-2-1 洋樓本棟屋瓦拆解施工中	5-17
照 5-2-2 屋瓦由下往上以人工拆解施工中	5-17
照 5-2-3 側面屋瓦拆解後	5-17
照 5-2-4 正面屋瓦拆解後，將保留瓦片疊放整齊	5-17
照 5-2-5 桷木拆解清理後屋楹現況	5-17
照 5-2-6 正面大廳前屋坡拆解後及磚坪現況	5-17
照 5-2-7 屋瓦拆解後屋面保存完整	5-17
照 5-2-8 舊屋瓦清洗留用	5-17
照 5-2-9 屋瓦拆解後分類留用與運棄	5-18
照 5-2-10 洋樓本棟二樓樓板木楹整修中	5-18
照 5-2-11 洋樓本棟屋架整修 01	5-18
照 5-2-12 洋樓本棟屋架整修 02	5-18
照 5-2-13 屋面桷木清理整修後回鋪	5-18
照 5-2-14 屋面準備施作望磚鋪設	5-18
照 5-2-15 洋樓本棟屋面苫背覆土施作中	5-18
照 5-2-16 苫背覆土厚度 3~5cm	5-18
照 5-2-17 屋面苫背覆土施工中	5-19
照 5-2-18 屋頂磚坪尺磚移除後現況	5-19
照 5-2-19 二樓大廳暫支撐現況	5-19
照 5-2-20 二樓懸臂梁鑽心取樣中	5-19
照 5-2-21 鑽心取樣試體(φ5cm*15cm)	5-19

照 5-2-22 強度檢測試驗	5-19
照 5-2-23 磚坪杉木板鋪設中	5-19
照 5-2-24 磚坪鐵件補強施工	5-19
照 5-2-25 磚坪鐵件補強施工間距 15*15cm 01.....	5-20
照 5-2-26 磚坪鐵件補強施工間距 15*15cm 02.....	5-20
照 5-2-27 屋頂磚坪鐵件補強施工完成	5-20
照 5-2-28 屋頂磚坪水泥砂漿覆蓋	5-20
照 5-2-29 屋頂磚坪防水施作中	5-20
照 5-2-30 屋頂磚坪彈泥防水施作及試水中	5-20
照 5-2-31 屋頂磚坪防水材料(彈性水泥)	5-20
照 5-2-32 屋頂磚坪尺磚鋪設施工	5-20
照 5-2-33 杉木天花板施作前現況	5-21
照 5-2-34 3mm 礦石面瀝青防水毯材料進場查驗.....	5-21
照 5-2-35 洋樓本棟屋面 3mm 礦石面防水毯施工中	5-21
照 5-2-36 左側屋面防水毯鋪設完成	5-21
照 5-2-37 右側屋面防水毯施工後	5-21
照 5-2-38 洋樓本棟屋面 3mm 礦石面瀝青防水毯施工中	5-21
照 5-2-39 本棟屋面瓦壟數放樣作誌	5-21
照 5-2-40 本棟歇山式屋頂紅瓦施工中	5-21
照 5-2-41 本棟歇山屋頂紅瓦施工中	5-22
照 5-2-42 本棟歇山屋頂瓦作試水路	5-22
照 5-2-43 本棟天窗周緣尺寸測量	5-22
照 5-2-44 本棟天窗周緣彈泥防水層施作	5-22
照 5-2-45 本棟室內採光天窗	5-22
照 5-2-46 本棟採光天窗(白灰泥作收邊)完成	5-22
照 5-2-47 右護龍屋楹上架	5-22
照 5-2-48 桷木上架前含水率檢測	5-22
照 5-2-49 右護龍桷木鋪設施工	5-23
照 5-2-50 右護龍屋架仿作復原	5-23
照 5-2-51 右護龍屋面磚坪施作中 01.....	5-23
照 5-2-52 右護龍屋面磚坪施作中 02.....	5-23
照 5-2-53 右護龍屋面苫背覆土施作	5-23
照 5-2-54 3mm 礦石面瀝青防水毯進場查驗.....	5-23
照 5-2-55 右護龍屋面 3mm 礦石面瀝青防水毯施作	5-23

照 5-2-56 右護龍防水毯收邊捲高 10cm(泛水)	5-23
照 5-2-57 右護龍屋面舊瓦回鋪	5-24
照 5-2-58 右護龍屋脊施作中	5-24
照 5-2-59 右護龍規帶仿作	5-24
照 5-2-60 右護龍天窗尺寸測量	5-24
照 5-2-61 右護龍天窗位置放樣施工	5-24
照 5-2-62 右護龍屋面天窗周圍苫背覆土放樣	5-24
照 5-2-63 右護龍屋面天窗施工中	5-24
照 5-2-64 右護龍天窗 3mm 礫石面防水毯捲高 6cm.....	5-24
照 5-2-65 右護龍屋面天窗 8mm 強化玻璃組裝防水層施工中	5-25
照 5-2-66 右護龍天窗 8mm 強化玻璃組裝完成	5-25
照 5-2-67 迴向屋頂露台高壓清洗	5-25
照 5-2-68 迴向屋面試水中-1	5-25
照 5-2-69 迴向屋面尺磚鋪設完成尚未填縫	5-25
照 5-2-70 迴向屋面尺磚填縫施工中	5-25
照 5-2-71 迴向屋面尺磚完工照-1	5-25
照 5-2-72 迴向屋面尺磚完工照-2	5-25
照 5-3-1 右護龍南向牆體石版卸除前原出入口遭封堵現況	5-29
照 5-3-2 右護龍南向桑仔石牆體石板重砌中	5-29
照 5-3-3 右護龍南向桑仔石牆體石板重新卸除後	5-30
照 5-3-4 右護龍依左側牆基桑仔石砌疊方式組砌並於石縫間填土使其密實 ...	5-30
照 5-3-5 右護龍牆基桑仔石石材砌疊復原及上方磚組砌窗施作完成	5-30
照 5-3-6 右護龍內側牆體現場放樣(以噴漆註記之)	5-30
照 5-3-7 右護龍內側牆體打除中	5-30
照 5-3-8 右護龍後期施作花格磚配合打除中	5-30
照 5-3-9 右護龍室內地坪打除中	5-30
照 5-3-10 桑仔石砌牆基灰縫整修中	5-30
照 5-3-11 桑仔石砌牆基灰縫整修完成	5-31
照 5-3-12 結構體用料(磚材)料挑選	5-31
照 5-3-13 右護龍直櫺窗疊砌、牆體仿作中	5-31
照 5-3-14 右護龍直櫺窗疊砌施工垂直度檢視	5-31
照 5-3-15 隱蔽處發現，右護龍北側外牆磚石交互疊砌樣貌	5-31
照 5-3-16 右護龍牆體測量放樣	5-31
照 5-3-17 右護龍廁所牆體隔間植筋施工	5-31

照 5-3-18	右護龍衛浴隔間磚牆疊砌完成	5-31
照 5-3-19	右護龍上緣牆身磚體裸露	5-32
照 5-3-20	右護龍裸露處以不鏽鋼絲網及瀝青補強中	5-32
照 5-3-21	圍牆壁面水泥砂漿粉刷抹平中	5-32
照 5-3-22	不鏽鋼絲網補強施工中	5-32
照 5-3-23	不鏽鋼絲網螺絲間距水平 30cm，垂直 25cm，上下層錯開	5-32
照 5-3-24	依屋主意見決議更改右護龍浴廁門框中	5-32
照 5-3-25	右護龍牆面白灰粉刷施工中	5-32
照 5-3-26	右護龍牆面白灰粉刷完成	5-32
照 5-3-27	抽磚打鑿中	5-33
照 5-3-28	本棟外牆斗砌磚牆隱蔽部位新發現(不明鐵件)	5-33
照 5-3-29	本棟二樓陽台鋼筋除鏽	5-33
照 5-3-30	本棟磚柱破損部位抽磚整修中	5-33
照 5-3-31	洋樓外牆因多已空鼓，故多剔除至磚體	5-33
照 5-3-32	洋樓本棟南向立面打鑿至底層，見磚石混砌構造	5-33
照 5-3-33	磚砌直樞窗粉刷(砂:灰=4:1)打底中	5-33
照 5-3-34	側立面壁堵打底完成後	5-33
照 5-3-35	本棟室內牆面剔除粉刷層後，發現內部為磚石混砌構造	5-34
照 5-3-36	本棟室內木隔屏去漆後	5-34
照 5-3-37	本棟室內左前房 RC 樑底鋼筋裸露	5-34
照 5-3-38	本棟室內面層水泥砂漿塗刷施作中	5-34
照 5-3-39	本棟室內二樓牆面打底中	5-34
照 5-3-40	窗框嵌縫，抹水泥砂漿	5-34
照 5-3-41	窗框嵌縫抹平完成	5-34
照 5-3-42	鋁窗框周緣粉刷收邊施工中	5-34
照 5-3-43	一樓套房民宿 D 廁所磚牆隔間墨線放樣完成	5-35
照 5-3-44	室內衛浴空間磚牆水泥砂漿粉刷打底	5-35
照 5-3-45	入口兩側灰壁粉刷(銑孔周邊)	5-35
照 5-3-46	灰壁打底層塗刷中	5-35
照 5-3-47	白灰面層施作中	5-35
照 5-3-48	打鑿壁面，暗管埋設施工中	5-35
照 5-3-49	管線設置後，回填灰泥砂漿復原中	5-35
照 5-3-50	白灰面層粉光中	5-35
照 5-3-51	一樓牆面灰砂漿粉刷完成	5-36

照 5-3-52 一樓牆面白灰粉刷施工中-1	5-36
照 5-3-53 一樓牆面白灰粉刷施工中-2	5-36
照 5-3-54 以磚粉及 EPOXY 攪拌後填補之	5-36
照 5-3-55 本棟外牆礫仔石填縫抹平中	5-36
照 5-3-56 本棟外牆礫仔石填縫完成	5-36
照 5-3-57 迴向立面粉刷層剔除後	5-36
照 5-3-58 迴向磚石混砌構築概況	5-36
照 5-3-59 噴漿工法施作中	5-37
照 5-3-60 磚石壁牆面貼不鏽鋼絲網後，再噴漿刮平	5-37
照 5-3-61 迴向餐廳隔間打通後，樑側粉刷打底中	5-37
照 5-3-62 迴向餐廳隔間打通後，樑側粉刷復原	5-37
照 5-3-63 本棟西側立面彈孔現況記錄	5-37
照 5-3-64 多孔性滲透矽結晶防水漆進廠查驗	5-37
照 5-3-65 本棟西側立面彈孔灰泥砂漿填補(錯誤施工)	5-37
照 5-3-66 本棟西側立面彈孔填補處鑿除中	5-37
照 5-3-67 多孔性滲透矽結晶防水漆重新填補中	5-38
照 5-3-68 本棟西側立面彈孔填補完成	5-38
照 5-3-69 竣工後本棟西側立面彈孔記錄	5-38
照 5-4-1 洋樓本棟一樓室內窗扇現況	5-50
照 5-4-2 鋁窗與石製窗框滲漏處	5-50
照 5-4-3 門窗需更換者確認-1	5-50
照 5-4-4 門窗需更換者確認-2	5-50
照 5-4-5 木製直櫺窗新作打磨刨平	5-50
照 5-4-6 木製直櫺窗新作	5-50
照 5-4-7 木窗仿作	5-50
照 5-4-8 木製直櫺窗仿作尺寸覆核	5-50
照 5-4-9 杉木製直櫺窗仿作	5-51
照 5-4-10 磚牆嵌裝木製直櫺窗	5-51
照 5-4-11 直櫺窗疊砌仿作施工中	5-51
照 5-4-12 木門及紗窗進場查驗	5-51
照 5-4-13 木窗整修去漆	5-51
照 5-4-14 舊窗扇去漆完成	5-51
照 5-4-15 整修中之舊窗扇	5-51
照 5-4-16 玻璃窗安裝	5-51

照 5-4-17 磚砌直櫺窗粉刷中(砂:灰=4:1)	5-52
照 5-4-18 舊有窗扇拆除後	5-52
照 5-4-19 木製門框原位去漆後	5-52
照 5-4-20 建築師現場檢視木門框修復情形	5-52
照 5-4-21 二樓前陽台木門開天記錄	5-52
照 5-4-22 木門框拆解移除後	5-52
照 5-4-23 鋁窗框試安裝中	5-52
照 5-4-24 鋁窗框嵌縫抹平	5-52
照 5-4-25 鋁窗框外側粉刷填塞整平	5-53
照 5-4-26 鋁窗框外側粉刷填塞整平後	5-53
照 5-4-27 迴向木作窗框	5-53
照 5-4-28 鋁窗框與石框間隙於後續待填入防水用料(矽利康)	5-53
照 5-4-29 外窗板裁切打磨	5-53
照 5-4-30 外窗板雛型完成	5-53
照 5-4-31 外窗板面層打磨	5-53
照 5-4-32 外窗板待安裝中	5-53
照 5-4-33 外窗板安裝前檢查	5-54
照 5-4-34 外窗板五金安裝	5-54
照 5-4-35 外窗板安裝中	5-54
照 5-4-36 外窗板安裝完成	5-54
照 5-4-37 門板打磨中	5-54
照 5-4-38 門板新作中	5-54
照 5-4-39 門窗邊框修整	5-54
照 5-4-40 門窗扇組裝	5-54
照 5-4-41 門窗扇油漆	5-55
照 5-4-42 門窗扇放置乾燥	5-55
照 5-4-43 門窗扇油漆補漆	5-55
照 5-4-44 窗扇邊挺鑿榫孔	5-55
照 5-4-45 榫頭施作	5-55
照 5-4-46 榫頭上護木漆	5-55
照 5-4-47 新作木板門施作中	5-55
照 5-4-48 門扇堵板施作中	5-55
照 5-4-49 門扇施作打磨中	5-56
照 5-4-50 門片組構後上漆作前打磨中(粗磨)	5-56

照 5-4-51 門片底漆施工	5-56
照 5-4-52 第一次油漆施作後打磨中，之後再進行第二道面漆	5-56
照 5-4-53 門片玻璃組裝及上漆完成	5-56
照 5-4-54 門片完成，待組裝	5-56
照 5-4-55 木門板表面打磨至平順	5-56
照 5-4-56 木門板底層上漆	5-56
照 5-4-57 木門整修及單彩復原	5-57
照 5-4-58 門板單彩復原	5-57
照 5-4-59 門扇整修及磨除漆面	5-57
照 5-4-60 門板填補整修中	5-57
照 5-4-61 木門扇整修中	5-57
照 5-4-62 原舊有窗框油漆補漆中	5-57
照 5-4-63 門板油漆上彩中	5-57
照 5-4-64 門扇紗網施工中	5-57
照 5-4-65 鋁窗扇安裝完成	5-58
照 5-4-66 塑鋼門進場查驗	5-58
照 5-4-67 木門單彩復原	5-58
照 5-4-68 木作紗門整修	5-58
照 5-4-69 木作紗門單彩復原	5-58
照 5-4-70 廁所門框保護作業	5-58
照 5-4-71 木作紗門安裝五金施作中	5-58
照 5-4-72 門片安裝後開門軌跡檢查中	5-58
照 5-5-1 施工期間室內地坪防護(三分夾板)檢查	5-64
照 5-5-2 施工期間室內地坪保護	5-64
照 5-5-3 施工期間地坪保護施作中	5-64
照 5-5-4 施工期間地坪保護夾板裁切中	5-64
照 5-5-5 施工期間室外地坪保護現況	5-65
照 5-5-6 本棟屋頂磚坪水泥砂漿粉刷打底中	5-65
照 5-5-7 本棟屋頂磚坪防水施工中-1	5-65
照 5-5-8 本棟屋頂磚坪防水施工中-2	5-65
照 5-5-9 本棟屋頂磚坪試水中-1	5-65
照 5-5-10 本棟屋頂磚坪試水中-2	5-65
照 5-5-11 本棟屋頂磚坪施工中-1	5-65
照 5-5-12 本棟屋頂磚坪施工中-2	5-65

照 5-5-13 迴向屋面磚坪試水中-1	5-66
照 5-5-14 迴向屋面磚坪試水中-2	5-66
照 5-5-15 磨石子磚進廠檢驗中	5-66
照 5-5-16 迴向屋面磚鋪設完成	5-66
照 5-5-17 室內浴廁防水施作完成	5-66
照 5-5-18 迴向廚房地坪重新鋪設完成	5-66
照 5-5-19 本棟二樓尺磚地坪現況-1	5-66
照 5-5-20 本棟二樓尺磚地坪現況-2	5-66
照 5-5-21 衛浴空間地坪水泥砂漿打底中	5-67
照 5-5-22 衛浴空間地坪方塊磚貼覆中	5-67
照 5-5-23 衛浴空間地坪方塊磚貼覆完成	5-67
照 5-5-24 一樓民宿 A 地坪尺磚施作-1	5-67
照 5-5-25 一樓民宿 A 地坪施作-2	5-67
照 5-5-26 一樓民宿 A 地坪灰泥填縫中	5-67
照 5-5-27 一樓民宿 A 地坪施作完成	5-67
照 5-5-28 二樓右後房室內尺磚地坪打底完成	5-67
照 5-5-29 二樓右後房室內地坪尺磚鋪設中-1	5-68
照 5-5-30 二樓右後房室內地坪尺磚鋪設中-2	5-68
照 5-5-31 二樓室內地坪尺磚填縫(灰泥)	5-68
照 5-5-32 二樓右後房室內地坪尺磚完成後	5-68
照 5-5-33 室內浴室地坪整平中	5-68
照 5-5-34 室內地坪面層剔除中	5-68
照 5-5-35 室內浴室地坪水平測量	5-68
照 5-5-36 室內浴室地坪整平	5-68
照 5-5-37 室內原有地磚打除-1	5-69
照 5-5-38 室內原有地磚打除-2	5-69
照 5-5-39 室內裸露出原樓板(木板)-1	5-69
照 5-5-40 室內裸露出原樓板(木板)-2	5-69
照 5-5-41 室內地坪蓋上帆布(防水墊)	5-69
照 5-5-42 運入水泥砂漿	5-69
照 5-5-43 室內地坪水泥砂漿澆濕並抹平	5-69
照 5-5-44 室內地坪鋪設尺磚-1	5-69
照 5-5-45 室內地坪鋪設尺磚-2	5-70
照 5-5-46 室內地坪尺磚上抹填縫劑中	5-70

照 5-5-47 室內地坪尺磚上抹填縫材(灰泥)	5-70
照 5-5-48 室內地坪磚縫擦拭多餘填縫材	5-70
照 5-5-49 室內地坪尺磚鋪設完成-1	5-70
照 5-5-50 室內地坪尺磚鋪設完成-2	5-70
照 5-6-1 山頭原貌照	5-79
照 5-6-2 山頭現吋放樣	5-79
照 5-6-3 泥塑清潔修補	5-80
照 5-6-4 泥塑修復中	5-80
照 5-6-5 泥塑完成面-1	5-80
照 5-6-6 泥塑完成面-2	5-80
照 5-6-7 神靈瑞獸繪圖完成	5-80
照 5-6-8 天使刻板	5-80
照 5-6-9 天使打底	5-81
照 5-6-10 神靈瑞獸泥塑施作中	5-81
照 5-6-11 山頭泥塑打稿放樣	5-81
照 5-6-12 神靈瑞獸泥塑施工完成	5-81
照 5-6-13 山頭仿作現吋放樣圖-1	5-81
照 5-6-14 山頭仿作現吋放樣圖-2	5-81
照 5-6-15 泥塑圖稿	5-82
照 5-6-16 泥塑圖稿放樣比對	5-82
照 5-6-17 泥塑花草打樣	5-82
照 5-6-18 泥塑花草打底	5-82
照 5-6-19 泥塑仿作對照	5-82
照 5-6-20 泥塑仿作完成	5-82
照 5-6-21 二樓山頭泥塑打稿放樣中	5-83
照 5-6-22 二樓山頭泥塑修復中-1	5-83
照 5-6-23 二樓山頭泥塑修復中-2	5-83
照 5-6-24 二樓山頭泥塑修復完成	5-83
照 5-6-25 矽膠模型灌注花瓶欄杆後拆模中-1	5-83
照 5-6-26 矽膠模型灌注花瓶欄杆後拆模中-2	5-83
照 5-6-27 花瓶欄杆內部灌漿後待乾燥	5-84
照 5-6-28 拆模後仿作噴砂處理前	5-84
照 5-6-29 拆模後仿作噴砂處理後	5-84
照 5-6-30 花瓶欄杆仿作-1	5-84

照 5-6-31 花瓶欄杆仿作-2	5-84
照 5-6-32 二樓花瓶欄杆修補	5-84
照 5-6-33 花瓶欄杆不銹鋼絲網補強中-1	5-84
照 5-6-34 花瓶欄杆不銹鋼絲網補強中-2	5-84
照 5-6-35 花瓶欄杆仿作復原	5-85
照 5-6-36 花瓶欄杆修復中-1	5-85
照 5-6-37 花瓶欄杆修復中-2	5-85
照 5-6-38 彩繪磁磚修復	5-85
照 5-7-1 屋楹太極圖整修前	5-90
照 5-7-2 中脊楹太極圖線稿繪製中	5-90
照 5-7-3 中脊楹太極圖線稿繪製中/邱仁輝工班	5-91
照 5-7-4 中脊楹太極圖線稿繪製完成	5-91
照 5-7-5 中脊楹太極彩繪仿繪圖稿送審	5-91
照 5-7-6 中脊楹補色/蘇榮仁畫師	5-91
照 5-7-7 中脊楹八卦拓稿	5-91
照 5-7-8 中脊楹仿繪中	5-91
照 5-7-9 中脊楹貼金箔	5-91
照 5-7-10 中脊楹仿作中-1	5-91
照 5-7-11 中脊楹仿作中-2	5-92
照 5-7-12 木料油漆選色-屋主	5-92
照 5-7-13 掀樑前中脊楹彩繪以紅布包裹	5-92
照 5-7-14 安樑儀式後，中脊楹彩繪外側紅布卸除	5-92
照 5-7-15 二樓露臺門上方彩繪修復前	5-92
照 5-7-16 二樓露臺門上方彩繪灰泥壁修復-1	5-92
照 5-7-17 二樓露臺門上方彩繪灰泥壁修復-2	5-92
照 5-7-18 二樓露臺門上方彩繪修復中	5-92
照 5-7-19 二樓露臺門上方彩繪修復完成	5-93
照 5-7-20 一樓正門左側文字彩繪修復前	5-93
照 5-7-21 一樓正門左側文字彩繪描圖中	5-93
照 5-7-22 一樓正門左側文字彩繪修復中	5-93
照 5-8-1 蟲蟻防治人員現場杉木判定級別-1	5-100
照 5-8-2 蟲蟻防治人員現場杉木判定級別-2	5-100
照 5-8-3 舊木構件檢測-1	5-101
照 5-8-4 舊木構件檢測-2	5-101

照 5-8-5 木料含水率檢測-1	5-101
照 5-8-6 木料含水率檢測-2	5-101
照 5-8-7 舊木構件蟲蟻防治噴塗中	5-101
照 5-8-8 舊木構件第一道藥劑噴塗中-1	5-101
照 5-8-9 舊木構件第一道藥劑噴塗中-2	5-101
照 5-8-10 舊木構件第二道藥劑噴塗中	5-101
照 5-8-11 牆身蟲蟻防治噴塗中-1	5-102
照 5-8-12 牆身蟲蟻防治噴塗中-2	5-102
照 5-8-13 牆身鑽孔留存牆體擱檁入壁部位防蟲處理	5-102
照 5-8-14 留存牆體擱檁入壁部位防蟲處理-1	5-102
照 5-8-15 留存牆體擱檁入壁部位防蟲處理-2	5-102
照 5-8-16 牆體藥劑噴塗第一道噴塗	5-102
照 5-8-17 留存牆體擱檁入壁部位防蟲處理-1	5-102
照 5-8-18 留存牆體擱檁入壁部位防蟲處理-2	5-102
照 5-8-19 木構件鑽孔	5-103
照 5-8-20 保留用舊木構件鑽孔	5-103
照 5-8-21 舊木構件(厚度 10cm)端點灌注處理	5-103
照 5-8-22 木構件(厚度 10cm)端點灌注處理	5-103
照 6-1-1 L 型鐵件進場	6-4
照 6-1-2 L 型鐵件尺寸確認	6-4
照 6-1-3 L 型鐵件固定完成-1	6-5
照 6-1-4 L 型鐵件固定完成-2	6-5
照 6-1-5 Z 型鐵件	6-5
照 6-1-6 Z 型鐵件補強施作中-1	6-5
照 6-1-7 屋頂磚坪木地板與 Z 型鐵件結合施工	6-5
照 6-1-8 Z 型鐵件補強施作中-2	6-5
照 6-1-9 屋頂磚坪女兒牆植筋補強施工中-1	6-5
照 6-1-10 屋頂磚坪女兒牆植筋補強施工中-2	6-5
照 6-1-11 屋頂磚坪鐵件補強縱橫向焊接施工中-1	6-6
照 6-1-12 屋頂磚坪鐵件補強縱橫向焊接施工中-2	6-6
照 6-1-13 建築師現場督導	6-6
照 6-1-14 鐵件補強尺寸監造查驗	6-6
照 6-1-15 以改良鐵件鎖固於懸臂樑與木楹間-1	6-6
照 6-1-16 以改良鐵件鎖固於懸臂樑與木楹間-2	6-6

照 6-1-17 尺磚地坪鋪底層施作	6-6
照 6-1-18 屋頂磚坪防水材料	6-6
照 6-1-19 屋頂磚坪彈泥防水層施作	6-7
照 6-1-20 屋頂磚坪試水中	6-7
照 6-1-21 屋頂磚坪尺磚施作中	6-7
照 6-1-22 屋頂磚坪施工完成照	6-7
照 6-2-1 因颱風倒塌的泥作山頭照片	6-8
照 6-2-2 山頭字樣以手稿描繪於白紙上並送審 01.....	6-11
照 6-2-3 山頭字樣以手稿描繪於白紙上並送審 02.....	6-11
照 6-2-4 山頭樣板放樣-01	6-11
照 6-2-5 山頭樣板放樣-02	6-11
照 6-2-6 山頭多孔磚植入不銹鋼棒@30cm	6-12
照 6-2-7 屋頂露臺鐵件補強施工	6-12
照 6-2-8 山頭兩側望柱以多孔磚疊砌新作	6-12
照 6-2-9 磚體內植入#3 不鏽鋼棒.....	6-12
照 6-2-10 泥塑山頭砌磚施工	6-12
照 6-2-11 花瓶欄杆安裝施工中	6-12
照 6-2-12 正立面兩側望柱崩裂處以紅磚重砌	6-13
照 6-2-13 正立面兩側望柱以灰泥砂漿打底整平	6-13
照 6-2-14 本棟望柱玻璃纖維網裁切中(待貼覆)	6-13
照 6-2-15 屋頂欄杆玻璃纖維網補強施作中	6-13
照 6-2-16 屋頂欄杆整修-1	6-13
照 6-2-17 屋頂欄杆整修-2	6-13
照 6-2-18 正立面兩側望柱泥塑圖案仿作完成	6-13
照 6-2-19 山頭以空心磚疊砌及不鏽鋼棒完成	6-13
照 6-2-20 山頭底座兩側及兩邊望柱面層泥塑仿作完成，山頭以 1 分夾板做為山頭仿作底板中.....	6-14
照 6-2-21 山頭底座泥塑修復中	6-14
照 6-2-22 山頭泥塑收邊線腳施工完成	6-14
照 6-2-23 山頭底座中央忠勤世第泥塑字體放樣中	6-14
照 6-2-24 山頭底座中央忠勤世第泥塑字體仿作中	6-14
照 6-2-25 山頭泥塑修補與仿作	6-14
照 6-2-26 山頭仿作完成	6-14
照 6-2-27 山頭竣工後影像	6-14

照 6-3-1 牆體面層剔除至磚體	6-19
照 6-3-2 右護龍北側外牆隱蔽處為磚石混砌牆體	6-19
照 6-3-3 壁體以不銹鋼絲網補強	6-19
照 6-3-4 磚牆交丁處施作不銹鋼絲網補強	6-19
照 6-3-5 牆體不銹鋼絲網補強後，面層灰泥砂漿塗抹中	6-20
照 6-3-6 噴漿工法施作中	6-20
照 6-3-7 磚石壁牆面貼金屬網再噴漿刮平-1	6-20
照 6-3-8 磚石壁牆面貼金屬網再噴漿刮平-2	6-20
照 6-3-9 迴向餐廳原有留設開口部(W150×H210, cm)牆體打除前-1	6-20
照 6-3-10 迴向餐廳原有留設開口部(W150×H210, cm)牆體打除前-2	6-20
照 6-3-11 迴向餐廳牆體打除中-1	6-20
照 6-3-12 迴向餐廳牆體打除中-2	6-20
照 6-3-13 迴向餐廳牆體打通後，樑打底整平復原中-1	6-21
照 6-3-14 迴向餐廳牆體打通後，樑打底粉刷復原中-2	6-21
照 6-3-15 迴向餐廳牆體打通後	6-21
照 6-3-16 迴向餐廳牆體打通處鋼構件補強中	6-21
照 6-3-17 迴向餐廳牆體打通處鋼構件補強施作中	6-21
照 6-3-18 鋼構件補強之鐵件底座(面層以磨石子地磚)施作中	6-21
照 6-3-19 鋼構件補強之底座(面層以磨石子地磚)施作完成	6-21
照 6-3-20 鋼構件補強完工照	6-21
照 7-1-1 右護龍衛浴空間拆除	7-10
照 7-1-2 管材材料進場查驗	7-10
照 7-1-3 燈具材料進場查驗	7-10
照 7-1-4 水塔平台施工	7-10
照 7-1-5 屋頂水塔平台周邊泥作粉刷中	7-10
照 7-1-6 電力開關箱材料進場查驗中	7-10
照 7-1-7 公廁給排水管路施工中-1	7-11
照 7-1-8 公廁給排水管路施工中-2	7-11
照 7-1-9 左前房水電管路施工	7-11
照 7-1-10 右護龍外走廊給排水管路埋設中	7-11
照 7-1-11 公廁給排水管路施工中-1	7-11
照 7-1-12 公廁給排水管路施工中-2	7-11
照 7-1-13 6 分接地銅棒材料進場查驗	7-11
照 7-1-14 接地銅棒埋設中	7-11

照 7-1-15 室內燈具掛件鎖固中-1	7-12
照 7-1-16 室內燈具掛件鎖固中-2	7-12
照 7-1-17 室內燈具安裝	7-12
照 7-1-18 大廳燈具安裝完成	7-12
照 7-1-19 迴向餐廳水電開關及插座放樣完成	7-12
照 7-1-20 迴向廚房給排水管路施作中	7-12
照 7-1-21 電信箱進場	7-12
照 7-1-22 右後房給排水管線施工中-1	7-12
照 7-1-23 右後房給排水管線施工中-2	7-13
照 7-1-24 迴向無障礙廁所牆面塗刷防水漆	7-13
照 7-1-25 迴向無障礙廁所壁磚施工	7-13
照 7-1-26 迴向無障礙廁所壁磚施工完成	7-13
照 7-1-27 磚牆處暗管埋設、切割壁體後局部打除-1	7-13
照 7-1-28 磚牆處暗管埋設、切割壁體後局部打除-2	7-13
照 7-1-29 管溝配管施工	7-13
照 7-1-30 電信箱安裝完成	7-13
照 7-1-31 電氣管線施工	7-14
照 7-1-32 電氣管路配線	7-14
照 7-1-33 電氣管線暗管施作填補完成	7-14
照 7-1-34 管線埋設後水泥砂漿復原施作中	7-14
照 7-1-35 表面灰壁粉刷復原中	7-14
照 7-1-36 灰壁粉刷復原完成	7-14
照 7-1-37 室外電信箱安裝中	7-14
照 7-1-38 室外電氣管線穿線	7-14
照 7-1-39 浴廁設備材料進場-1	7-15
照 7-1-40 衛浴設備安裝中	7-15
照 7-1-41 衛浴設備安裝完成	7-15
照 7-1-42 內埕地坪預埋管線放樣	7-15
照 7-1-43 內埕地坪打除中	7-15
照 7-1-44 內埕地坪埋設污水管中	7-15
照 7-1-45 內埕地坪埋管後填土中	7-15
照 7-1-46 內埕地坪鋼筋綁紮	7-15
照 7-1-47 內埕地坪 210Kg 混凝土澆置	7-16
照 7-1-48 內埕地坪養護	7-16

照 7-2-1 緊急廣播器材進場查驗	7-20
照 7-2-2 火災警鈴進場查驗	7-20
照 7-2-3 避難方向指示燈安裝現況	7-21
照 7-2-4 迴向廚房消防設備安裝現況	7-21
照 7-2-5 迴向餐廳消防警鈴設備安裝現況	7-21
照 7-2-6 室內消防設備安裝現況	7-21
照 7-2-7 迴向無障礙廁所消防設備安裝現況	7-21
照 7-2-8 消防設備用電信箱安裝現況	7-21
照 7-2-9 室內屋架消防管線安裝現況	7-21
照 7-2-10 消防管線施工後(明管)	7-21
照 7-2-11 迴向餐廳火災警鈴系統配設完成	7-22
照 7-2-12 迴向餐廳火災廣播系統配設完成	7-22
照 7-2-13 洋樓壹樓正廳大門上方緊急出口完工照	7-22
照 7-2-14 洋樓壹樓後廳火警受信總機及緊急廣播主機配管完成照	7-22
照 7-2-15 管線美化施工中-1F 右前房	7-22
照 7-2-16 以矽酸鈣板封板美化管線施工中-1F 右前房	7-22
照 7-2-17 管線美化封板完成，尚未油漆-1F 後廳	7-22
照 7-2-18 管線美化封板施工中-迴向廚房	7-22
照 7-2-19 管線美化封板完成，尚未油漆-1F 迴向餐廳	7-23
照 7-2-20 管線美化完成-迴向餐廳	7-23
照 7-2-21 封板油漆美化完成-2F 後廳	7-23
照 7-2-22 封板油漆美化完成-1F 迴向餐廳	7-23
照 7-3-1 無障礙廁所防水施作高度 2m-1	7-27
照 7-3-2 無障礙廁所防水施作高度 2m-2	7-27
照 7-3-3 無障礙廁所壁磚施作中-1	7-27
照 7-3-4 無障礙廁所壁磚施作中-2	7-27
照 7-3-5 無障礙廁所壁磚施作中-3	7-28
照 7-3-6 無障礙廁所壁磚面層填縫	7-28
照 7-3-7 無障礙廁所壁磚施作完成	7-28
照 7-3-8 無障礙廁所地坪硬底施工/1:3 水泥砂漿粉刷打底中	7-28
照 7-3-9 無障礙廁所地磚施工中	7-28
照 7-3-10 衛生設備進場	7-28
照 7-3-11 無障礙廁所天花板木製骨架施工中-1	7-28
照 7-3-12 無障礙廁所天花板木製骨架施工中-2	7-28

照 7-3-13 無障礙廁所天花板施工中	7-29
照 7-3-14 無障礙廁所天花板施作完成	7-29
照 7-3-15 無障礙廁所衛生設備施工中	7-29
照 7-3-16 無障礙廁所衛生設備施工完成	7-29
照 7-3-17 導覽解說牌設置	7-29
照 7-3-18 無障礙車位(含告示牌)畫設中	7-29
照 7-3-19 正門虎邊牆面上愛心鈴裝設	7-29
照 7-3-20 無障礙車位現場紀錄	7-29
照 7-3-21 迴向無障礙廁所內共設置 4 組緊急求救鈴按鈕	7-30
照 7-3-22 迴向無障礙廁所室外設置緊急求救燈具	7-30
照 7-4-1 屋主自費請人來放樣冷氣口位置中-1	7-34
照 7-4-2 屋主自費請人來放樣冷氣口位置中-2	7-34
照 7-4-3 屋主請廠商放樣冷氣口位置鑽孔標記-1	7-34
照 7-4-4 屋主請廠商放樣冷氣口位置鑽孔標記-2	7-34
照 7-4-5 冷氣鑿孔-1	7-35
照 7-4-6 冷氣鑿孔-2	7-35
照 7-4-7 冷氣管線洗孔-1	7-35
照 7-4-8 冷氣管線洗孔-2	7-35
照 7-4-9 空調工程管線已收束整理，待安裝機組	7-35
照 7-4-10 迴向空調室外機架設，尚未牽管	7-35
照 7-4-11 迴向空調室內管線從無障礙廁所牽管至餐廳	7-35
照 7-4-12 迴向空調室內機尚未架設	7-35
照 8-2-1 工程竣工缺失位置紀錄-1	8-33
照 8-2-2 工程竣工缺失位置紀錄-2	8-33
照 8-2-3 工程竣工缺失位置紀錄-3	8-33
照 8-2-4 工程竣工缺失位置紀錄-3	8-34
照 9-1-1 ①既有銃孔發現內有填塞物	9-2
照 9-1-2 ②屋面拆解後發現隱蔽處楠木腐朽	9-2
照 9-1-3 ③屋面拆解後發現隱蔽處主屋架下有副屋架(暗厝)存在	9-2
照 9-1-4 ④右護龍北側外牆隱蔽處為磚石混砌牆體	9-2
照 9-1-5 ⑤本棟外牆面層剔除，隱蔽處為斗砌磚牆	9-2
照 9-1-6 ⑥發現原望柱遺落的柱頭飾	9-2
照 9-1-7 窗戶檢視時發現隱蔽處，內外皆有窗白	9-2
照 9-1-8 ⑦梯間修復時發現隱蔽處，疑似防空洞	9-2

照 9-1-9 ①本棟南向二樓外牆面層剔除後為斗砌磚牆	9-3
照 9-1-10 ②本棟東向外牆面層剔除後為一樓/花崗石牆；二樓/斗砌磚牆	9-3
照 9-1-11 ①本棟南向一樓外牆面層剔除後為花崗石牆	9-3
照 9-1-12 ③本棟北向二樓內牆面層剔除後為花崗石牆+斗砌磚牆	9-3
照 9-1-13 ④本棟西向二樓內牆面層剔除後為花崗石牆+磚牆+斗砌磚牆(上下)(約略範圍高度 156cm)	9-4
照 9-1-14 ⑤本棟北向二樓內牆面層剔除後為磚牆疊砌，紅框預估尺寸為(WxH:20x18cm)	9-4
照 9-2-1 山頭上方夜間照明試燈-1	9-7
照 9-2-2 山頭上方夜間照明試燈-2	9-7
照 9-2-3 竣工後夜間照明-1	9-7
照 9-2-4 ①洋樓壹樓後廳管線明管施作後凌亂不堪	9-10
照 9-2-5 ②右護龍孝親房管線先木料架設包覆骨架	9-10
照 9-2-6 ③迴向廚房以 6MM 矽酸鈣板覆蓋並油漆	9-10
照 9-2-7 ③迴向廚房管線美化完成	9-10

第一章 工作報告書記錄方法

第一節 前言

第二節 施工紀錄內容與方法

第三節 工程合約內容

第四節 章節架構

第一節 前言

金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓為張氏宗族長房第 17 世等人赴菲發展後透過僑匯興建之洋樓建築，代表了張氏宗族在海外奮鬥的艱辛發展，以及與家鄉的連結，其空間、構法、形式等大致保留了原始風貌，且位處青嶼地區的入口附近，故深具再利用潛力。於民國 106 年 1 月 26 日府文資字第 1060004143 號公告指定為金門縣定古蹟「青嶼張氏兄弟洋樓」。本洋樓已依「古蹟修復及再利用辦法」第 2 條規定，先辦理修復或再利用計畫，之後並藉由相關之調查研究修復設計，使後續修復工程及再利用規劃有所依循。

本基地已於民國 106 年委託國立臺灣師範大學江柏煒教授及許庭雲碩士完成「金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用計畫」，本所於民國 109 年 6 月 23 日取得本勞務委託技術服務採購案，並接續在金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用計畫的基礎下，辦理金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復規劃設計(含再利用與因應計畫)委託技術服務，相關書圖並已於民國 110 年 11 月 23 日經金門縣文化局核定。

本工程主要修復的「青嶼張氏兄弟洋樓」涵蓋洋樓本棟、迴向、右護龍，以及由門樓及圍牆所圍塑之內埕空間。洋樓本棟之建築形貌為”歇山式屋頂之五腳基洋樓”，為地區罕見，亦為近代金門僑鄉典型洋樓，具六房合二廳之空間形制，亦為地區少有，加上泥塑、磚柱之作工精美，為 1930 年代地方工藝之傑出案例。因本棟左右前房、迴向及右橫屋於施工前皆尚有居住使用行為存在，未來修復後部分空間也擬作為屋主自住使用，故需將此居住行為納入本案規劃中加以考量；未來亦將規劃部分空間作為洋樓歷史之展示，以便對周邊地區開放、交流。本案為青嶼地區具代表性之洋樓建築，其座落之位置對於未來作為此區域過往歷史之見證或未來青嶼地區之文化、生態觀光旅遊，皆有其發展空間。

第二節 施工紀錄內容與方法

一、 工程記錄方法

本案所包含之工項，大致可分為假設工程、建築修復工程、再利用及因應計畫設備工程…等。

本案施工流程紀錄之擬訂，未來將依實際施作狀況再行檢討及調整修正。而工作報告書亦將依契約規定之履約內容及工作成果要求加以執行。

除施工前便需進現場記錄針對相關文物紀錄外，施工階段初期進行之解體拆卸作業若出現調查研究時期未發現之隱蔽部位，則須進行系統性的紀錄。施工過程中，倘廠商進場後之檢測結果與原書圖有出入之處，即需進入變更設計程序加以調整；屆時，亦需將此段過程及隱蔽部位之新發現，以及後續對應作法之改變，等納入工作報告書內加以述明。亦將針對工程執行上有待改善之處加以檢討，以期讓修復工程更能完整體現此歷史建築之工程價值所在。

為求能夠將各工程之施工步驟、施作狀況、施工階段重點紀錄及施工前後之照片比對逐一紀錄，於各項工程進行前，須會同設計監造單位及施作廠商討論並瞭解工程進行之步驟，並隨行拍攝及紀錄，若有隱蔽部位新發現時，即時詳細紀錄並撰寫至工作報告書內。故各項工程之架構大致可分為施作位置、施作工具及使用材料、施工說明或詳圖、施工紀錄等。

(一)施作位置

先以平面、立面或剖立面等來說明施作位置和範圍，示意各工程須修復之位置。瞭解工程施工流程，以利安排拍攝時機、拍攝部位及各項施工進度及施工之確實性。

(二)施作工具及使用材料

本工程主要之施工機具、設備及使用材料，如測量紀錄、解體(拆卸)作業、安全設備、整理清潔及個人裝備等。

(三)施工說明或詳圖

確實紀錄各工程之施工方式，並配合必要的施工詳圖或剖面、透視圖等，以呈現相關的施工重點，以為後續本案工作報告書之依據，瞭解各工程之施作方法，年久失修後應如何補強等。

(四)施工影像紀錄

(1)施工前之紀錄：將工程範圍內洋樓及附屬建物的各部位(包括周邊環境)以相片紀錄，作為修護過程之主要參考依據及修護後之核對資料。

(2)施工中之紀錄：依工程流程拍攝施工前、中、後之各部位照片，並配合施工紀錄編整作業，紀錄施工進行之過程及拍攝相片；且將實際的修復情形進行詳實地記錄與分析。

(3)重點工作之紀錄：就主要工程項目之施作過程以相片方式紀錄。如木構架拆卸

過程、裂損損壞程度調查、滲水過程紀錄…等，以作為構件組裝及資料查考之依據。

- (4)施工圖之紀錄：施工中依設計圖說及工程契約與現況比對，如有任何不符或疑點，即與指導單位、主辦單位及施工單位研商，並記錄討論此過程。
- (5)施工後之紀錄：拍攝工程竣工後修復範圍內之各部位相片，以作為施工前後的比對依據。

二、影像紀錄

因本案的履約工作事項涵蓋 1 支 3~5 分鐘短片的製作，以便將本工程的施工過程詳加紀錄；而此部分擬將影片記錄聚焦在以下幾個重點：

- (1)利用晴雨棚架架設縮時攝影機，以便記錄案場施工期間之變化，藉以比對修復前後的樣貌。
- (2)修復過程的動態影像記錄。
- (3)重要分項工程之施作過程。

後續視影片呈現的豐富度，可斟酌增加施工中與匠師的對話紀錄，或施工中各會議及現勘之討論過程，以作為完整地紀錄呈現。

第三節 工程合約內容

“金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程”由金門縣文化局（甲方）與承攬廠商（乙方）完成工程合約之簽訂。合約名稱為「金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程」，合約中所簽訂之條款共二十三條，契約內容包括工程名稱、工程編號、工程地點、工程概要、契約文件、契約文件效力規定、契約總價、工期計算、天災人禍等因素、工期計算基準、工程延期、工程變更、付款辦法、材料機具設備、施工管理、監工作業、工程品管、災害處理、履約保證、爭議處理、工程驗收、工程保固、罰則、違約處理、契約終止或解除與其他等事項。

契約中議訂之工程總價為新臺幣壹仟捌佰捌拾柒萬捌仟玖佰玖拾柒元整（18,878,997元）整（合約第三條），工程應於機關通知日開工，並於開工之日起555日曆天完工（合約第七條），工程辦理變更時屬實作數量結算之契約，依實際驗收數量核計給付之（合約第三條第二款）；另外，依契約第十七條第一款規定，工程自全部完工辦理驗收者，自驗收結果符合契約規定之日起算，未附著於建築本體之非結構物由廠商保固1年；結構物保固5年，蟲蟻防治保固5年。

一、本工程標的之細部設計：

1. 施工前損狀況及施工後修復狀況紀錄。
2. 參與施工人員及匠師施工過程、技術、流派紀錄。
3. 新發現事物及處理過程紀錄。
4. 採用科技工法之實驗、施工過程及檢測報告紀錄。
5. 施工前後、施工過程、特殊構材、開工動土、會議或儀式性之特殊活動與按工程契約書要求檢視等之照片、影像、光碟及紀錄。另需要製作1支3~5分鐘短片以紀錄施工過程。
6. 施工前、施工後及特殊工法之圖樣或模型。
7. 修復工程歷次會議紀錄、重要公文書、工程日誌、工程決算及驗收紀錄等文件之收列。
8. 修復成果綜合分析。
9. 其它相關事項。（包含日後之維護建議）
10. 工作報告書暨施工紀錄之編撰、印刷及光碟片之製作。

二、本工程標的之工作報告書應依古蹟修復再利用辦法相關規定進行以下工作：

1. 文獻史料之蒐集及修復沿革考證。
2. 現況調查，包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況與其他相關事項之調查及破壞鑑定。
3. 原有工法調查及施工方法研究。

4. 必要之解體調查，其範圍、方法及建議。
5. 必要之考古調查及發掘研究。
6. 傳統匠師技藝及材料分析調查。
7. 文化資產價值之評估。
8. 修復原則與方法之研擬及初步修復概算預估。
9. 必要之現況測繪及圖說。
10. 修復所涉建築、土地、消防與其他相關法令之檢討及建議。
11. 依據古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議。
12. 必要之緊急搶修建議。

前條第一款再利用計畫，應包括下列事項：

1. 文化資產價值及再利用適宜性之評估。
2. 再利用原則之研擬及經費概算預估。
3. 必要之現況測繪及圖說。
4. 再利用所涉建築、土地、消防與其他相關法令之檢討及建議。
5. 依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議。
6. 再利用必要設施系統及經營管理之建議。

第四節 章節架構

本報告書參考工程之主要分項，並依工程進度至現地拍照紀錄，進而輔以文字、圖像等工具記載各項工作內容，並針對重點工作進行詳實記錄。另外，再蒐集相關文件與資料論述以佐證之，並與現況及修復書圖相互對照，以便將有差異的部分加以彙整，而本報告書之內容乃依以下章節架構加以整理。

目錄

修復前後相片對照

第一章 工作報告書記錄方法

- 第一節 前言
- 第二節 施工紀錄內容與方法
- 第三節 工程合約內容
- 第四節 章節架構

第二章 本工程概況說明

- 第一節 歷史沿革
- 第二節 修復工程緣起
- 第三節 修復前損壞與檢測紀錄
- 第四節 修復工程重要紀事
- 第五節 施作匠師名冊及證照
- 第六節 參與人員資料

第三章 修復書圖審議與修復工程內容

- 第一節 修復工程之審查與修訂
- 第二節 修復工程內容
- 第三節 施工流程、進度與權責區分
- 第四節 變更設計審查與紀錄

第四章 前置與各分項拆除工程

- 第一節 工程相關儀式
- 第二節 環境清理及保護工程
- 第三節 假設工程及相關前置作業
- 第四節 拆除清理工程
- 第五節 鋼棚架拆除工程

第五章 本體修復工程

- 第一節 木作修復工程
- 第二節 屋面修復工程
- 第三節 泥作及砌體修復工程
- 第四節 門窗修復工程
- 第五節 地坪修復工程
- 第六節 裝飾物修復工程
- 第七節 油漆及彩繪修復工程
- 第八節 蟲蟻防治工程

第六章 結構補強工程

- 第一節 本棟貳樓及屋頂層地坪補強工程
- 第二節 山頭仿作補強工程
- 第三節 牆體結構補強工程

第七章 再利用及因應計畫改善工程

- 第一節 給排水及電力設備工程
- 第二節 消防設備工程
- 第三節 無障礙設施改善工程
- 第四節 空調設備工程

第八章 品管組織之運作成果

- 第一節 三級品管之運作
- 第二節 工程督導、查核與驗收

第九章 修復成果檢討與後續保存維護建議

- 第一節 隱蔽部位新發現與後續處理
- 第二節 工程價值與修復成果檢討
- 第三節 日常管理維護

參考文獻

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 附錄一 竣工圖 | 附錄二 檢、試驗報告 |
| 附錄三 往來公文 | 附錄四 工程結算明細表 |
| 附錄五 審查會議意見回覆表 | 附錄六 工作報告書審查會議意見回覆表 |
| 附錄七 工程督導、工程查核紀錄表 | 附錄八 工程估驗紀錄表 |
| 附錄九 調查研究與修復設計階段重要紀事 | |
| 附錄十 開工動土及工程過程中之儀式 | |
| 附錄十一 施工架結構計算 | |
| 附錄十二 工程期間重要活動事項 | |
| 附錄十三 匠司訪談紀錄 | |

而依據本案之勞務採購契約第二條第二項所規定，委託內容之服務項目與本報告書章節對應如下：

表 1-1-1 委託服務項目對應表

像次	委託服務項目	對應章節
1	建築物施工前損壞狀況及施工後修復狀況紀錄（含清晰可置放於 A3 之建築細部的新舊照片）	第二章、第四章～第七章
2	參與施工人員及匠師施工過程、技術、流派紀錄及其資格文件	第二章
3	新發現事物及處理過程紀錄（含規劃設計時相關重要決定）	第九章
4	採用科技工法之實驗、施工過程及檢測報告紀錄	第四章～第七章
5	施工前後、施工過程、特殊構材、開工動土、上梁、會議或儀式性之特殊活、及按工程契約書要求檢視與其他事項之照	各修復章節內容（第四章～第七章）

像次	委託服務項目	對應章節
	片、影像、縮時攝影、光碟與紀錄	及第八章、附錄十
6	施工前、施工後及特殊工法之圖樣。	各修復章節內容 (第四章~第七章) 及附錄一
7	修復工程歷次會議紀錄、重要公文書、工程日誌、工程決算 及驗收紀錄等文件之收列	第八章、 附錄二~附錄七
8	修復成果綜合分析檢討與建議	第九章
9	其他	附錄一~附錄十三

第二章 本工程概況說明

第一節 歷史沿革

第二節 修復工程緣起

第三節 修復前損壞與檢測紀錄

第四節 修復工程重要記事

第五節 施作匠師名冊及證照

第六節 參與人員資料

第一節 歷史沿革

青嶼張氏兄弟洋樓由張自然、張自吉、張自來、張自忠兄弟四人，於菲律賓賺錢後返鄉興建，民國三十八年(C. E. 1949)國軍借駐至民國四十七年(C. E. 1958)，八二三戰役時，上方屋頂中間曾遭砲擊，牆身多處彈孔；民國六十多年曾修繕過一次後，居住使用至今。

洋樓與護龍於民國二十一年(C. E. 1932)建造，門牌為青嶼23號；前迴向於民國五十年(C. E. 1961)才加蓋建造，門牌為青嶼24號。於民國106年(西元2017年)年01月26日依府文資號第1060004143號函公告指定為縣定古蹟。

表 2-1-1 青嶼張氏兄弟洋樓建築修改建沿革

(資料來源：金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用計畫 結案報告書)

年代	修改建情形	說明
民國20年 (1931年)	1.由張家兄弟出資興建，其父張碧主導。 2.委請大陸籍師傅設計，磚、瓦、桁木等材料皆來自大陸，石料採自金門。 3.民國20年(1931年)10月取得土地並動工。	洋樓土地費用計 大銀壹佰陸拾元整
民國23年 (1931年)	1.取得右護龍土地，興建右護龍。 2.工程費時三年。其平面規格為獨棟洋樓帶右護龍，前設規牆及左右出入門樓。	1.護龍土地費用計 大銀壹佰肆拾員整 2.內部空間主要提供四大房使用。
民國38年 (1949年)	國民政府軍隊進駐，使用多數的房間。一樓作為營部辦公使用，二樓左前間提供營長居住使用，其餘空間為張家族人使用。	
民國47年 (1958年)	823 砲戰期間，建築本體遭到轟炸損壞，屋頂閣樓、廚房、門樓等皆受到破壞，其中以屋頂閣樓損壞最為嚴重。	
民國50年 (1961年)	戰爭破壞的受損部位整修，並興建迴向棟	
民國70年	於迴向內增設廚房使用。	

年代	修改建情形	說明
(1981年)		
民國88年 (1999年)	颱風受損，整修屋面。	
民國105年 (2016年)	颱風導致屋頂山頭倒塌。	

第二節 修復工程緣起

一、 地理位置

「青嶼張氏兄弟洋樓」位於金門縣金沙鎮青嶼 23 號、24 號，區內有洋樓主體，迴向、右護龍等建物，皆為此金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓本體指定範圍之部分，建築面積約 263.49 平方公尺。其中，基地周邊的圍牆亦為古蹟本體之一部分。



圖 2-2-1 青嶼張氏兄弟洋樓與金門之地理區位環境關係圖

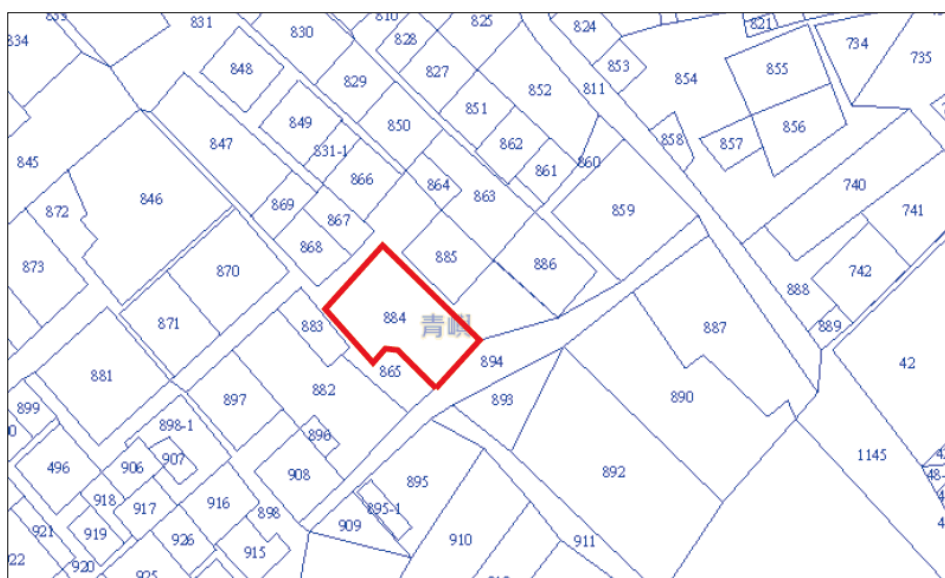


圖 2-2-2 青嶼張氏兄弟洋樓土地座落地籍位置圖



圖 2-2-3 本工程修復範圍位置圖

(資料來源：金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用計畫 結案報告書)

青嶼聚落依地勢及血緣房份關係分為四甲，張氏兄弟洋樓位於前尾甲區域靠近前方位置，而前尾甲區域內之建物皆以座西北朝東南方向配置，地勢亦由西北向東南緩

坡而降。另外，張氏宗祠（小宗）亦位於前尾甲後方接近緩坡的區位，守護著前方的張姓子孫；而該前尾甲區域尚有石獅爺、反共標語等景觀。此外，洋樓前方為農田、蓄水池，右側為空地、一落四擡頭傳統建築，左側及後方為顏屋。

第三節 修復前損壞與檢測紀錄

一、 調查研究及修復設計

本工程之修復及再利用計畫由國立臺灣師範大學江柏煒教授主持，於民國 107 年 01 月完成後，本所於民國 109 年 6 月 23 日取得本勞務委託技術服務採購案，之後相關書圖於民國 110 年 11 月 23 日經金門縣文化局核定；歷經民國 109 年 10 月 29 日修復設計期初審查會議、民國 109 年 11 月 25 日修復設計期初書面審查、民國 110 年 05 月 13 日期末審查會議及兩次期末書審修正後，依民國 110 年 11 月 17 日金文資字第 1100009480 號函核定修復設計書圖及因應計畫，俾便辦理工程招標作業。

本工程由金門縣文化局主辦，整體工作包含從之前的調查研究、修復設計及因應計畫檢討、工程監造、工程發包施工、工作報告書等六大項。

表 2-3-1 修復及再利用設計(含因應計畫)審查期程彙整表

日 期	期 程	審查方式
民國 109 年 10 月 29 日	期初審查	會議審查
民國 109 年 11 月 25 日	期初書面審查	書面審查
民國 110 年 05 月 13 日	期末審查	會議審查
	期末審查（第一次修正）	書面審查
	期末審查（第二次修正）	書面審查
民國 110 年 11 月 17 日	核定(金文資字第 1100009480 號)	

二、 青嶼張氏兄弟洋樓現況損壞與檢測紀錄

(一)現況損壞分析

1. 門樓(虎門)及南向圍牆

(1) 牆構造

- i. 圍牆部分礫仔石灰縫汙損剝落。
- ii. 圍牆面有垂直裂隙。

(2) 牆飾面

- i. 門樓正面因遭炮擊毀損，後期更改為現代瓷磚。
- ii. 圍牆正立面因雨水垂流，致多處灰泥砂漿面層汙損。

(3) 門窗

- i. 門樓入口於後期增設不鏽鋼造型門作為門禁，惟不鏽鋼造型門有部分缺損。
- ii. 花崗石門楣及左右門框皆因張貼春聯，造成表面殘膠汙損。

 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-1 門樓-虎門及南向圍牆立面現況	照 2-3-2 門樓-虎門後期增設之不鏽鋼造型門部分缺損
 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-3 圍牆表面因雨水垂流而汙損	照 2-3-4 圍牆表面有垂直裂隙

2. 門樓(龍門)及北向圍牆

(1) 牆構造

- i. 煙炙磚面層彈痕遭後期不當修補。
- ii. 圍牆與洋樓間空隙遭不當填塞紅磚。

(2) 牆飾面

- i. 門樓灰泥砂漿面遭塗鴉。
- ii. 圍牆上方花瓶欄杆保留完整，部分面層因雨水垂流而髒汙。
- iii. 灰泥砂漿表面因雨水垂流汙損，部分面層風化破損。

(3) 門窗

- i. 門板下方腐朽且面漆剝落，面層及花崗石門框因張貼春聯汙損，貓洞遭不當填塞石塊。

 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-5 門樓-龍門現況照	照 2-3-6 圍牆與洋樓間遭不當填塞紅磚
 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-7 院牆表面因雨水垂流致汙損，面層風化	照 2-3-8 門樓灰砂漿牆面遭塗鴉

3. 內埕

(1) 地坪

- i. 後期都改為 PC 鋪設施作。

(2) 牆面

- i. 灰泥砂漿表面因雨水垂流污損，部分面層風化破損、髒污。
- ii. 外牆壁面有電線及 PVC 管及冷氣機排水管攀附。

(3) 門窗

- i. 門板下方腐朽且面漆剝落，鐵窗鏽蝕。
- ii. 部分木窗後期被改做鋁窗。

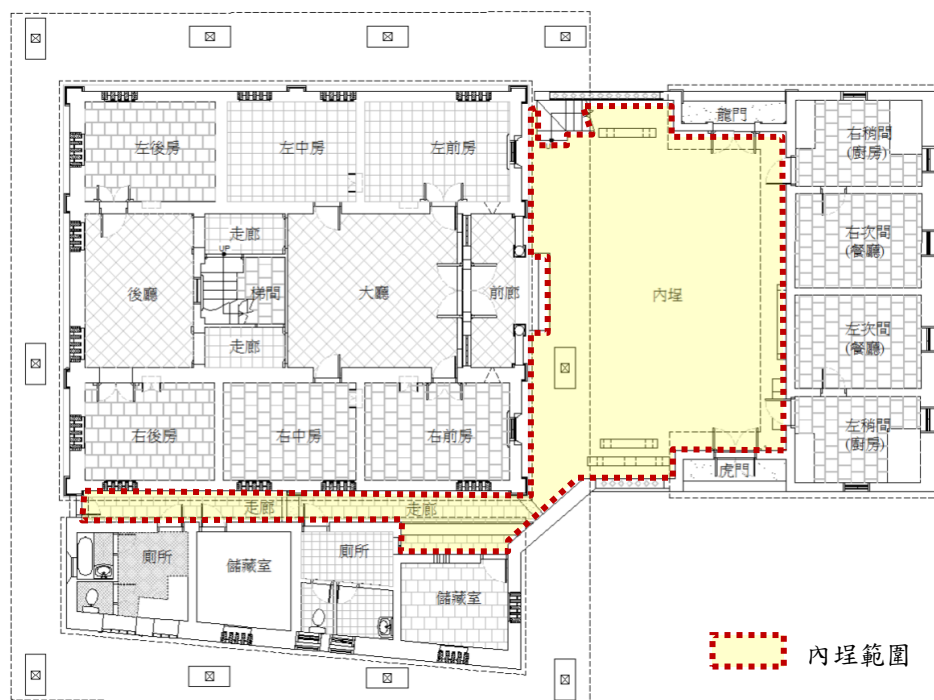
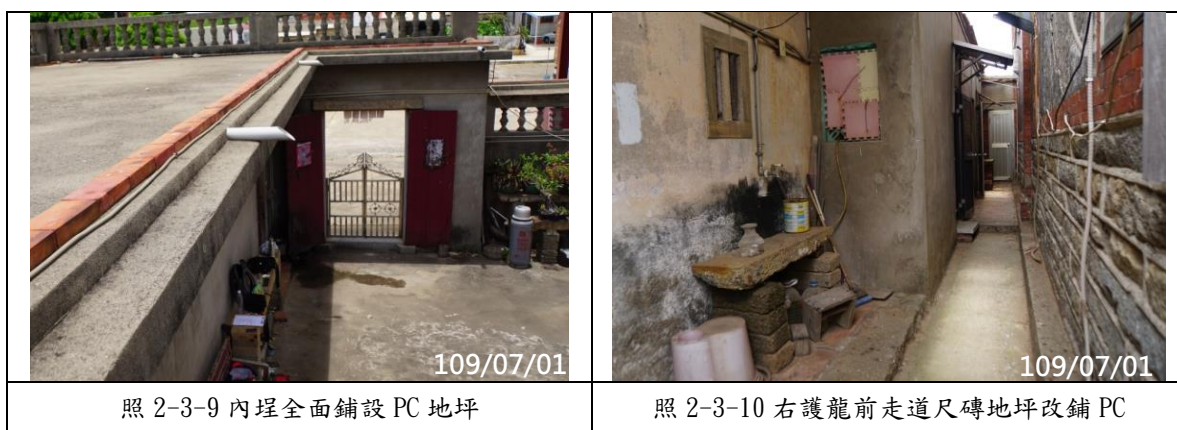


圖 2-3-1 青嶼張氏兄弟洋樓內埕範圍平面位置圖



照 2-3-9 內埕全面鋪設 PC 地坪

照 2-3-10 右護龍前走道尺磚地坪改鋪 PC

4. 洋樓本棟-外觀

(1) 牆構造

- i. 外牆部分礫仔石灰縫風化剝落，並有滲水痕跡，礫仔石鬆動。
- ii. 外牆蠣殼灰及白灰牆面汙損；多處彈孔痕跡留存，並有後期修補痕跡，部分牆面風化剝落；南向有砲彈炸毀後重砌之痕跡，砌法雜亂；北向及南向立面皆掛設分離式冷氣室外機；東向部分白灰牆面剝落，內側鐵條裸露鏽蝕。
- iii. 煙炙磚柱多處彈孔痕跡留存，並有後期水泥修補痕跡。

(2) 牆飾面

- i. 洋樓正面欄杆疑於後期改為水泥花磚。
- ii. 窗楣泥塑部分斷裂佚失，另窗楣面層汙損嚴重。
- iii. 山頭因颱風坍塌佚失，花瓶欄杆多數斷裂，望柱佚失。
- iv. 屋面山牆泥塑及單彩風化；望柱斷裂，留存之望柱面層剝落，紅磚裸露崩

裂，吐水風化且局部毀損。

v. 彩繪大致留存，部分因牆面滲水垂流致彩繪面層汙損。

vi. 彩色磁磚面保留狀況大致良好。

(3) 門窗

i. 部分窗扇於磚砌窗櫺外加設紗窗，磚砌窗櫺間防盜鐵條多處鏽蝕。

(4) 屋面

i. 瓦片局部破損，天窗於後期遭填封；出簷尺磚部分破損佚失；中脊、規帶面層白灰風化。

	
照 2-3-11 北向立面掛設分離式冷氣室外機	照 2-3-12 彈孔痕跡留存，並有後期修補痕跡
	
照 2-3-13 正面欄杆疑於後期改為水泥花磚	照 2-3-14 山頭因颱風坍塌佚失

5. 洋樓本棟-一樓/半樓室內

(1) 地坪鋪面

i. 現況多數尺磚地坪尚存，其中房間內部為尺磚丁砌鋪面；而尺磚面層保留尚稱完整，僅部分表面有輕微風化。

ii. 一樓大廳、左前房、左中房、梯間及後廳更動為現代瓷磚，半樓空間皆為實木地板，構件留存狀況大致完整。

(2) 地坪構造：一樓右中房有地坪下陷狀況，致使地面凹凸不平且尺磚面破損；前廊地坪已更動為磨石子地磚。

(3) 牆構造：

- i. 室內牆面皆為磚砌隔間牆面白灰，一樓大廳及後廳左右縱向隔間牆以短版石條為基座，下半段作斗砌磚牆(半屏紅)。
- ii. 斗砌磚牆保留狀況良好，白灰牆面無明顯裂隙，僅部分牆面白灰已磨損脫落而見底層，右中房牆面有大小不一之牆面坑洞分佈，疑為遭受砲彈炸損之痕跡。
- iii. 部分室內空間面層已重新塗刷油漆。

(4) 門扇

- i. 一樓大門外側為外開式雙開隔扇門，內側為內開式雙開拼組板門，拼組板門內側另有設置防禦用的輪前門，另使用者後期於隔扇門及拼組板門間增設鋁門，以利防蚊蟲及採光用。
- ii. 格扇門除上方頂堵為細木透雕，腰堵為淺雕外，於格心處另雕有「背邛面洛浮渭據涇」「升階納陞 弁轉疑星」；除左門扇上方木雕部分佚失外，其餘留存狀況完整，格扇門與拼組板門皆塗刷紅褐色油漆；內側防禦用之輪前門則為實木板料拼組而成，門上為實木橫樑固定於左右牆內，下方則為石製軌道供門片左右推拉，門片保留原木色澤，木紋與五金狀態皆完整。
- iii. 房間門除部分保留雙開拼組板門外，部分已於後期改為單開木門或鋁製紗門，惟門白皆留存完整；另外，除右後房雙開拼組板門仍為原木色澤，推測為原貌外，其餘木門皆已塗刷紅褐色油漆。
- iv. 梯間前後板壁皆可見左右皆留存門白，經訪談後得知梯間門片已於駐軍時期佚失。

(5) 窗扇

- i. 洋樓本棟一樓窗扇有三種形式，東向正立面凹壽處之窗為花崗石窗洞，內嵌防盜鐵窗，防盜鐵窗表面有鏽蝕痕跡，內側為雙開式實木板窗，保留尚完整，惟木料表面已老舊劣化。
 - ii. 右前房及左前房東向窗扇同為外側防盜鐵窗，防盜鐵窗表面有鏽蝕痕跡，內側雙開式實木板窗皆已佚失，於後期加上左右推拉鋁窗，以達防風及防蟲之效。
 - iii. 洋樓南向、西向及北向窗扇外側則為磚砌直櫺窗，並於中間加裝防盜鐵條，內側則為木製拖窗，惟部分窗豎之紅磚鬆脫，防盜鐵窗多已鏽蝕斷裂，內側木製拖窗則因歷經風吹日曬而產生老舊劣化情事，故後期為防蟲，於使用空間之磚砌直櫺窗外加裝紗窗，進而影響外觀。
 - iv. 梯間另有一室內窗之雙開式實木板窗亦已佚失，防盜鐵窗則狀況良好。
- (6) 壁櫃：洋樓於各層之房間門邊皆留設有嵌入牆內的壁櫃，惟部分壁櫃已重新改修，另部分壁櫃門片亦已佚失。
- (7) 樓梯：一樓樓梯為下方水泥踏階、上方連接實木踏階，作一回字轉折至二樓，另有單側實木扶手，並於二樓樓板設置一樓梯蓋板作為防禦設施，構件保留狀況良好；梯間下方今作為儲藏空間使用，惟聽張家長輩提及梯間下方原設有地下防空洞，並於梯間地面出入，惟於後期已將防空洞出入口封閉。

- (8) 木構件：一樓木構件為天花板木樑、半樓木樑、半樓木地板及前後廳之板壁。本案木構件留存大致完整，無增改變動之痕跡。依木構損壞調查結果，現場木樑除部分空間因後期裝修天花板無法檢測外，皆有發現白蟻蛀蝕或蟻道殘留痕跡，其中前廳及後廳少數木樑有水漬痕跡，並有菌害腐朽狀況；半樓木樑除因後期裝修天花板無法檢測外，其餘損壞情形較輕微，木地板保留尚屬完整；惟部份木樑端部已發現有蟲蟻蛀蝕；前後廳板壁現場保留完整，惟表面皆已塗佈紅褐色油漆。
- (9) 天花板：洋樓原貌並無天花板，後期使用者於左前房、左後房及右前房增設裝修天花板。

 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-15 地坪已更動為現代瓷磚	照 2-3-16 凹壽處窗戶鐵格柵表面鏽蝕
 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-17 前廳木製樓板及木樑保留完整	照 2-3-18 右中房木製樓板及木樑現況

6. 洋樓本棟-二樓/半樓室內

(1) 地坪鋪面

- i. 現況多數尺磚地坪仍保留，其中房間內部為尺磚丁砌鋪面，二樓大廳地面為六角磚地坪；尺磚面層保留尚稱完整，僅部分表面有輕微風化。
- ii. 二樓除後廳及右前房、右後房遭變更為現代瓷磚外，左前房則增設架高式木地板，然其底層尺磚是否仍留存，則有待解體後，方得以確認；其餘尺磚鋪面狀況良好，惟二樓樓板於正常行走時，有晃動情事產生。
- iii. 二樓前廊之水泥壓花地坪，除部分紋路因磨損而較為模糊外，其餘大致現況良好且保存價值極高。

(2) 地坪構造

- i. 洋樓為抵禦外敵，於二樓大廳、後廳、左中房、左後房及右中房皆設有窺孔。
- ii. 三樓露臺尺磚地坪保留尚完整，惟因山頭遭颱風損壞倒塌撞擊，導致露臺磚坪微向內傾；雨天排水不好，會滲流至二樓大廳，該滲水情事亦波及二樓地板木樑，進一步劣化及尺磚灰縫青苔髒汙。

(3) 牆構造

- i. 室內牆面皆為磚砌隔間牆面白灰，二樓大廳及後廳左右縱向隔間牆以短版石條為基座，下半段作斗砌磚牆(半屏紅)。
- ii. 斗砌磚牆保留狀況良好，但部分窗扇周圍白灰牆面有裂隙，且多處白灰已磨損脫落而見底層，另部分室內空間面層已重新塗刷油漆。

(4) 門

- i. 二樓大門外側為外開式雙開玻璃木門，內側為內開式雙開拼組板門。
- ii. 使用者後期於玻璃木門及拼組板門間增設一實木紗門，以利防蚊蟲及採光用。除部分玻璃佚失、紗門改為鋁框紗網外，其餘留存狀況完整，門扇皆塗刷紅褐色油漆。
- iii. 房間門多數保留雙開拼組板門，僅部分已於後期增設紗門，現場門白皆留存完整；所有門扇皆已塗刷紅褐色油漆。
- iv. 梯間前後板壁可見左右皆留存門白，亦已於駐軍時期佚失。

(5) 窗

- i. 洋樓本棟二樓窗扇為外側防盜鐵窗，內側為雙開實木玻璃窗。
- ii. 外側防盜鐵窗保留尚完整，僅表面有鏽蝕痕跡，內側雙開式實木玻璃窗因應後期使用之需求，已將大部分實木玻璃窗卸下，改為現代左右推拉式鋁窗及紗窗；另於石製窗框外上下可見留有軸孔，可判斷早期應設有外開式實木板窗。

- (6) 壁櫃：洋樓於各層之房間門邊皆留有嵌入牆內的壁櫃，惟部分壁櫃後期已遭改修，另部分壁櫃門片亦已佚失。

(7) 木構件

- i. 二樓木構件為天花板木樑、半樓木樑、半樓木地板及前後廳之板壁。本案木構件留存大致完整，無增改變動之痕跡。依木構損壞調查結果，現場木樑除部分空間因後期裝修天花板無法檢測外，皆有發現白蟻蛀蝕或蟻道殘留痕跡，其中前廳木樑損壞較為嚴重，包含繪有「八卦圖」之中脊樑，除水漬及白蟻蛀蝕外，另有多處裂隙達 5mm 以上。
- ii. 半樓木樑除部分因後期裝修天花板無法檢測外，其餘損壞情形較輕微，木地板保留也屬完整；前後廳板壁現場保留完整，惟表面皆已塗佈紅褐色油漆。

 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-19 後期以鋼板包覆且施作暫支撐，以支撐既有梁架	照 2-3-20 左中房屋面滲水垂流，導致壁面髒汙
 109/07/01	 109/07/01
照 2-3-21 部分窗扇已更動並增設鋁窗(外側)	照 2-3-22 房間壁櫃木門片已佚失

7. 迴向

(1) 外觀

i. 牆構造

- 牆面面層狀況尚可，惟露臺下方牆面因雨水垂流而有汙損，另因後期變更為廚房，故遭開孔並設置兩處排油煙管。
- 礫仔石保留完整，惟東向及北向牆面下方因潮濕致灰縫汙損，另南向牆面因用水致壁體長期潮濕，灰縫汙損嚴重。

ii. 門窗

- 門扇遭後期改為現代造型木門，並於外側加裝實木紗門；窗扇功能尚佳，惟後期於外側加設不鏽鋼欄柵防盜，部分窗扇加裝排風扇；門扇及窗扇面層塗佈調和漆。

(2) 室內

- #### i. 牆構造
- 因應居住者需求，外側兩間房間遭變更為廚房，中央兩間房則為餐廳。

ii. 牆飾面

- 外側兩間廚房壁面皆貼瓷磚，牆面瓷磚有油煙汙損痕跡。

- 中央兩間餐廳壁體面層塗佈油漆，壁面有輕微裂隙，油漆面層髒汙。
- iii. 地坪:後期改作磨石子地磚(民國 70 年迴向增設廚房)，地磚外觀保留完整。
- iv. 天花板:油漆面層因油煙及滲水致髒汙。
- (3) 屋面:原為仰合瓦屋面，毀損後改建為水泥坪頂露臺，並增設 RC 製戶外梯，原灶台兩處煙囪皆尚存。



8. 右護龍

(1) 外觀

- i. 右護龍北向立面與洋樓本棟僅間隔一通道，外觀可見牆面明顯有後期增建之痕跡。儲藏室(右二)因水氣影響，故牆面汙損嚴重，後方廁所(右一、左二)及儲藏室(左一)遭後期增建後，變更為**水泥砂漿面層**，牆面保留尚佳，惟因另拉設戶外水龍頭於牆面，長期用水致使部分牆面青苔附著。
- ii. 東、西向立面以圍牆分別與虎門門樓與洋樓本棟相連接，下半部為礫仔石砌牆面，上半部為白灰牆面，角落則以煙炙磚砌收邊。現況白灰面層幾乎已脫落殆盡，並有雨水垂流痕跡。下方礫仔石砌牆大致保留完整，惟灰縫已部分脫落，並殘留後期修補之痕跡。山牆飾帶尺磚部分破損佚失，煙炙磚柱表面有彈孔痕跡，惟部分已遭填補。
- iii. 南向立面與東、西向立面相同，下半部為礫仔石砌牆面，上半部為白灰牆

面，角落則以煙炙磚砌收邊。立面磚飾殘留之痕跡，明顯看出南向立面於後期遭多次變更門窗開設位置與形式之痕跡；且水電管路皆凌亂分佈於牆面上。

- iv. 右護龍門扇除儲藏室(右二、左一)仍保留原實木拼組板門外，其餘皆遭變更為鋁門及紗門；實木拼組板門之木料因長期日曬雨淋，致表面劣化破損，木製門白也因破損，故門片亦已不堪使用。
- v. 因右護龍南向及東向立面皆與圍牆連接，作為青嶼張氏兄弟洋樓對外阻隔之牆面。為達禦敵之效果，窗扇皆以外側之磚砌直櫺窗搭配室內木窗；惟部分窗扇因後期改建，除變更為水泥花窗外，另於外側加裝紗窗。

(2) 牆(壁體)

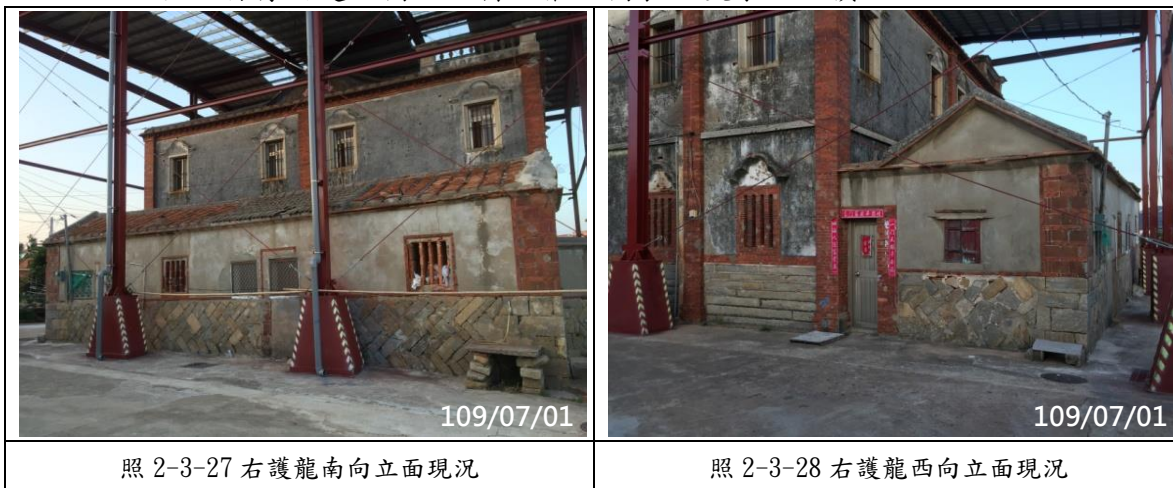
- i. 除儲藏室(右二、左一)仍保留原貌外，其餘二間(右一、左二)已遭後期變更為廁所、廚房及洗衣等工作空間。
- ii. 儲藏室(右二、左一)牆面仍保留白灰牆面，惟左一儲藏室因颱風導致屋面破損，故室內亦長期受風雨侵擾之影響，保留狀況亦不佳；其餘右一、左二因後期改建為廁所與儲藏室，壁面部分全數變更為現代瓷磚與調和漆。

(3) 地坪

- i. 儲藏室(右二、左一)地面仍保留尺磚地坪，惟右二儲藏室尺磚鋪面皆已風化破損嚴重，另左一儲藏室因颱風導致屋面破損，故室內亦長期承受風雨侵擾，保留狀況亦不佳；其餘右一、左二因後期改建為廁所與儲藏室，地坪部分架高，並全數變更為現代瓷磚。

(4) 屋面

- i. 原屋面為硬山式之仰合瓦屋面，惟後期因颱風侵襲，左一房屋面破損、檼木斷裂，致左一房室內持續承受風雨侵擾；另又因颱風致屋面仰合瓦多處佚失破損，故由所有權人自行以水泥瓦修繕屋面，以防止後續損害擴大。
- ii. 中脊及規帶面層皆已風化，局部更換為水泥製中廣瓦，部分出簷尺磚破裂佚失。
- iii. 屋面留有兩處煙囪及天窗，惟煙囪表面灰漿已破損。





三、小結

- (一) 就青嶼張氏兄弟洋樓的構造物現況加以分析，此古蹟本體與基地內外藉由古蹟本體與圍牆之聯結，加以區隔洋樓之內外關係。
- (二) 此洋樓本體採座西北朝東南，基地利用與附屬建築(迴向、右護龍)的配置關係自然包被一內埕空間，且洋樓與右護龍間亦夾雜一巷弄空間，以作為內庭及動線連接使用。現已檢討此基地未來的再利用定位及場所發展需要，且善用既設之景觀元素加以結合，以活化未來場域之整體景觀。
- (三) 青嶼張氏兄弟洋樓之整體構造，包括基座、牆身、屋架、屋頂、山牆……等部分雖有損壞佚失之情事。加上時空因素的影響，後期亦有因內在需求而做局部變更（如開口部及內部使用、地磚…）之情形；後考量整體工程預算有限，在不影響整體風貌及使用安全的基準下，決定將部分舊材料(洋樓前廊及迴向的磨石子地磚)清潔後原樣保留，以便保留其在時間軸上所扮演的角色與象徵意義；且因應未來的再利用，將迴向中間兩房的隔間牆打通，以做為日後的餐廳使用。
- (四) 本體屋內因年久失修，室內髒亂不堪，而木構造主要以“杉木”為主，部份的木製門板與木窗、屋桁因年久失修而多所破壞；且將右護龍後期改修之綠釉花磚及鋁製紗窗移除，牆面仿作復原；包括將右護龍之水泥瓦卸除、並以仰合瓦(舊瓦)回鋪及仿作復原。
- (五) 本修復工程依工程特性主要區分為假設工程、建築修復工程、再利用及因應計畫設備工程等三大類。而本工程中所涉及之分項工程概分為以下之十五項，如下表所載。

表 2-3-2 本工程主要分項工程彙整表

項次	名稱	項次	名稱
1	假設工程	2	拆除及打除工程
3	泥作及砌體工程	4	木作修復工程
5	屋面瓦作修復工程	6	門窗整修工程
7	地坪修復工程	8	裝飾物修復工程
9	油漆及彩繪修復工程	10	蟲蟻防治工程
11	本棟貳樓及屋頂層地坪補強工程	12	本棟山頭補強工程
13	機電設備工程	14	無障礙設施工程
15	景觀改善工程		

第四節 修復工程重要記事

本修復工程的經費乃由中華民國文化部補助 90%及屋主自籌經費 10%；並於民國 111 年 3 月 23 日工程發包公告，111 年 4 月 11 日第二次工程招標(採公開招標-評分及格最低標)，111 年 6 月 14 日由阿里山營造股份有限公司以最低價得標，決標金額為新臺幣 18,878,997 元整；之後，金門縣政府文化局於 110 年 9 月 19 日召開施工前說明會，111 年 10 月 11 日函文至金門縣文化局申報開工，會前施工單位已分別檢送施工計畫、職業安全衛生管理計畫、品質計畫至監造單位審查，並經主管機關審查後，分別於 111 年 07 月 21 日核定整體施工計畫書、整體品質計畫書與職安衛計畫書。

一、修復工程重要記事

本工程由阿里山營造股份有限公司以新臺幣壹仟捌佰捌拾柒萬捌仟玖佰玖拾柒元整得標，取得本工程之承攬權。且經擇日選定於民國 111 年（2022）09 月 28 日巳時（09：15）進行本修復工程之開工動土儀式，工期共計 555 個日曆天。

而本工作報告書即在針對此修復期間之施作過程、施工方法..等加以實況記錄及檢討，以供爾後古蹟修復工程之參考。本工程由金門縣文化局主辦，整體工作包含從先前的調查研究、修復設計及因應計畫檢討、工程監造、工程施工過程、工作報告書等六大項。以下針對本修復工程相關之重要記事羅列如後：

表 2-4-1 修復工程重要記事

時間	重要事件
民國 106 年 01 月 26 日	府文資字第 1060004143 號公告指定為金門縣定古蹟「青嶼張氏兄弟洋樓」。

時間	重要事件
民國 106 年 04 月 18 日	國立臺灣師範大學取得「金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用計畫」之勞務採購案。
民國 109 年 06 月 23 日	黃毅誠建築師事務所取得「金門縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用規劃設計、因應計畫、監造及工作報告書」委託技術服務之勞務採購案。
民國 110 年 11 月 19 日	設計書圖核定
民國 111 年 04 月 19 日	由阿里山營造股份有限公司取得優先議價權
民國 111 年 07 月 21 日	監造人員更換為鄭國平君，經金門縣文化局同意核定。
民國 111 年 09 月 28 日	開工動土儀式。
民國 111 年 11 月 10 日	圍籬施作與鄰近周邊道路及電力工程施工會勘事宜。
民國 111 年 11 月 30 日	辦理第一次工程督導。
民國 111 年 12 月 19 日	辦理第 1 次工程估驗計價事宜。
民國 111 年 12 月 23 日	檢送第 1 次工程估驗請款計價，經金門縣文化局同意核撥。
民國 112 年 01 月 11 日	品管人員更換為陳力漢君，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 02 月 15 日	廠商申報停工案。
民國 112 年 02 月 24 日	辦理第二次工程督導。
民國 112 年 04 月 14 日	監造人員更換為黃毅誠建築師，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 04 月 21 日	廠商申報停工案，並自停工後原因消滅後 7 日內申報復工，經金門縣文化局同意。
民國 112 年 06 月 02 日	檢送(第一次)木構件危害調查報告審查會勘。
民國 112 年 06 月 26 日	廠商申請復工。
民國 112 年 06 月 28 日	廠商申請自民國 112 年 6 月 26 日復工，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 07 月 24 日	廠商申報停工。
民國 112 年 08 月 03 日	辦理第 2 次工程估驗事宜
民國 111 年 08 月 07 日	申領第 2 次工程估驗計價，經金門縣文化局同意核撥。

時間	重要事件
民國 112 年 07 月 24 日	廠商申報自民國 112 年 07 月 24 日起停工，並自停工原因消滅後 7 日內申報復工，經金門縣文化局同意。
民國 112 年 08 月 16 日	辦理(第二次)木構件危害調查報告書審查事宜會議。
民國 112 年 08 月 23 日	廠商申請復工。
民國 112 年 08 月 31 日	廠商申請自民國 112 年 08 月 23 日復工，金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 10 月 05 日	小犬颱風過境期間，前經主管機關發布停止上班上課 1 天。
民國 112 年 10 月 20 日	承商提送新增泥塑剪粘匠師趙文士，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 10 月 20 日	承商提送新增泥作匠師蔡錫忠，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 10 月 24 日	因民國 112 年 10 月 05 日小犬颱風過境期間，申請展延工期 1 日，經金門縣文化局同意展延工期 1 日。
民國 112 年 10 月 24 日	承商提送新增大木作匠師呂凌吉，經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 11 月 16 日	辦理第三次工程督導。
民國 112 年 12 月 06 日	提送第一次變更設計修正書圖經金門縣文化局同意核定。
民國 112 年 12 月 19 日	辦理第 3 次工程估驗事宜。
民國 112 年 12 月 21 日	申領第 3 次工程估驗計價，經金門縣文化局同意核撥。
民國 113 年 01 月 18 日	辦理第一次變更設計議價。
民國 113 年 01 月 22 日	准於核定因第一次變更設計案，申請展延工期 150 天日曆天。
民國 113 年 01 月 23 日	本局辦理第一次變更設計案，於民國 113 年 01 月 18 日決標。
民國 113 年 01 月 23 日	同意備查第一次變更設計調整工期資料。
民國 113 年 4 月 25 日 民國 113 年 4 月 26 日	凱米颱風過境期間，前經主管機關發佈停止上班上課 2 天。
民國 113 年 06 月 03 日	辦理第 4 次工程估驗事宜及辦理第一次機關工務會議。
民國 113 年 06 月 19 日	申領第 4 次工程估驗計價，經金門縣文化局同意核撥。

時間	重要事件
民國 113 年 07 月 31 日	同意施工廠商申請展延工期 13.5 日自中華民國 113 年 3 月-4 月因驟雨影響施工，故申請展延工期。
民國 113 年 08 月 02 日	同意核定承包廠商因凱米颱風申請 113 年 4 月 25-26 日免計工期 2 日。
民國 113 年 08 月 07 日	辦理第四次工程督導及辦理第三次機關工務會議。
民國 113 年 08 月 19 日	同意核定承商因 113 年 3、4 月天候因素影響展延工期 13.5 日及凱米颱風不計工期 2 日之工期調整。
民國 113 年 09 月 05 日	辦理第 5 次工程估驗事宜、第四次機關工務會議以及第五次工程督導。
民國 113 年 09 月 12 日	申領第 5 次工程估驗計價，經金門縣文化局同意核撥。
民國 113 年 10 月 02 日 民國 113 年 10 月 03 日	山陀兒颱風過境期間，前經主管機關發佈停止上班上課 2 天。
民國 113 年 10 月 04 日	辦理第五次機關工務會議。
民國 113 年 10 月 08 日	提送第二次變更設計書圖相關資料，以及提送期中版工作報告書。
民國 113 年 11 月 15 日	辦理第六次機關工務會議。
民國 113 年 11 月 22 日	安梁儀式。
民國 113 年 11 月 28 日	辦理金門縣政府工程施工查核作業。
民國 113 年 12 月 04 日	同意核定施工查核人員陳世豪先生請假，由許雁綾代理。
民國 113 年 12 月 16 日	辦理第 6 次工程估驗事宜，期中工作報告書及修復紀錄影片審查事宜經機關審查後，期中審查通過。
民國 113 年 12 月 18 日	申領第 6 次工程估驗計價，經金門縣文化局同意核撥。
民國 113 年 12 月 23 日	請領勞務採購安工作報告書及修復紀錄影片第 1 期款，經金門縣文化局同意核撥。
民國 114 年 01 月 21 日	辦理第二次變更設計案議價。
民國 114 年 01 月 24 日	辦理第七次機關工務會議。
民國 114 年 03 月 14 日	辦理第八次機關工務會議、第八次工程督導以及辦理第 7 次工程估驗事宜。
民國 114 年 04 月 25 日	辦理第九次機關工務會議及辦理第九次工程督導。
民國 114 年 05 月 06 日	辦理青嶼張氏兄弟洋樓工程期間租金補助審查會議。

時間	重要事件
民國 114 年 05 月 23 日	辦理第十次機關工務會議以及第 8 次工程事宜。
民國 114 年 06 月 20 日	辦理第十一次機關工務會議。
民國 114 年 07 月 09 日	本所同意廠商自 114 年 7 月 9 日申報停工，待變更設計程序完成後三日內再進行復工。
民國 114 年 07 月 10 日	提送第三次變更設計預算書圖。
民國 114 年 07 月 11 日	同意施工廠商因 114 年 6 月 17 日驟雨影響施工，申請不計工期 1 日。
民國 114 年 07 月 15 日	同意核定第三次變更設計書圖及預算書。
民國 114 年 07 月 22 日	同意核定鋼棚架拆解及遷移至東蕭 13 號重新組構案設計書圖及預算書。
民國 114 年 07 月 25 日	辦理第三次變更設計議價、第 9 次工程估驗事宜、第十二次機關工務會議以及第十次工程督導。
民國 114 年 09 月 12 日	第 10 次工程估驗事宜。
民國 114 年 09 月 24 日	廠商申報完工。
民國 114 年 09 月 26 日	同意施工廠商申請因 114 年 9 月因驟雨影響施工，申請不計工期 3 日。
民國 114 年 09 月 28 日	屋主提出美化設置需求，廠商試作之空間名稱「1 樓後廳牆面」，範圍有一樓室內 27 處及二樓室內 10 處等，屋主已簽名確認施作位置。
民國 114 年 10 月 02 日	申請辦理竣工查驗(初驗)。不是初驗，初驗時間是 114 年 12 月 05 日。
民國 114 年 10 月 07 日	同意備查因 114 年 9 月 9 日至 114 年 9 月 24 日督導缺失改善，故展延至 10 月 10 日。
民國 114 年 10 月 14 日	辦理施工前另案現場會勘事宜。(此為另案施工前現勘會勘)
民國 114 年 12 月 05 日	竣工查驗(初驗)。
民國 114 年 12 月 19 日	另案(東蕭 13 號)變更設計議價事宜。
民國 115 年 01 月 09 日	辦理供電方式事宜。
民國 115 年 01 月 23 日	竣工查驗(初驗複驗)。

第五節 施作匠師名冊及證照

本案依契約需聘請之傳統匠師為大木作及小木作兼任匠師、泥作匠師、瓦作匠師、泥塑匠師及彩繪匠師，其資格需符合：

1. 「文化資產保存法」第九十六條第三項規定，經中央主管機關審查指定並公告為文化資產技術保存者。
2. 屬內政部刊印之臺閩地區傳統工匠名錄所列之匠師者。
3. 其他具有相當傳統技術及成果，並經中央主管機關審查通過後公告者。

以下針對本案提報之傳統匠師證號及經歷列表如下：

表 2-5-1 青嶼張氏兄弟洋樓修復工程參與匠師彙整表

職別	姓名	性別	照片	工程經歷
大、小木作匠師	洪振坤	男		1. 縣定古蹟小西門模範厝修復工程 2. 澎湖縣歷史建築「鎮海長源古宅」
期間：112/06/27~114/09/24(大木作)				
期間：113/04/16~114/01/20(大木作)				
匠師證號：107 文傳 30001 號				
泥作匠師	李增嘉	男		1. 98 年金門城北門外明遠古街示範建築修復及再利用工程 2. 金門縣縣定古蹟西山前李宅緊急修復工程 3. 天墘天后宮 4. 縣定古蹟慈德宮修復工程
期間：112/06/27~114/09/24				
匠師證號：102 文傳 30138 號				
瓦作匠師	黃榮燦	男		1. 縣定古蹟小西門模範厝修復工程 2. 金門城北門外明遠古街示範建築修復及再利用工程 3. 金門縣縣定古蹟西山前李宅緊急修復工程 4. 縣定古蹟慈德宮修復工程
期間：113/04/16~114/01/20				
匠師證號：102 文傳 30136 號				

職別	姓名	性別	照片	工程經歷
泥塑剪粘匠師	趙文士	男		1. 金門縣定古蹟王金城洋樓修復工程 2. 金門縣定古蹟許丕簡洋樓修復工程 3. 縣定古蹟北埔姜氏家廟
期間：112/11/17~114/08/13				
匠師證號：105 文傳 30015 號				
彩繪匠師	蘇榮仁	男		1. 台南市二級古蹟開基天后宮修復工程 2. 台南市三級古蹟善化慶安宮修復工程 3. 嘉義市三級古蹟吳鳳廟修護工程 4. 台南市三級古蹟西華堂修護工程 5. 台南市三級古蹟大仙寺修護工程 6. 彰化縣縣定古蹟永靖餘三館修復工程
期間：113/06/26~113/11/02				
匠師證號：102 文傳 30070 高雄市傳統工藝”傳統彩繪”保存者				

第六節 參與人員資料

本案經費補助機關為文化部文化資產局，而工程之參與人員依主辦機關、監造單位、設計單位、施工記錄、施作廠商依序分類，其詳細資料整理如下：

A. 經費補助單位-文化部文化資產局

表 2-6-1 文化部文化資產局參與人員名錄

職別	姓名	性別	機關單位
局長	陳濟民	男	文化部文化資產局
副局長	粘振裕	男	文化部文化資產局
組長(前)	張祐創	男	文化部文化資產局古蹟聚落組
組長	林炳耀	男	文化部文化資產局古蹟聚落組
副組長	陳雲安	男	文化部文化資產局古蹟聚落組

B. 主辦單位-金門縣政府文化局

表 2-6-2 主辦機關參與人員名錄

職別	姓名	性別	機關單位
縣長(前)	楊鎮浚	男	金門縣政府(2020.10~2022.12.24)
縣長(現)	陳福海	男	金門縣政府(2022.12.25~2026.01)
副縣長(現)	李增財	男	金門縣政府(2021.8.1~迄今)
局長	陳榮昌	男	金門縣政府文化局(2025.02~迄今)

職別	姓名	性別	機關單位
局長(前1)	呂坤和	男	金門縣政府文化局(2023.02~2025.01)
局長(前2)	許績鑫	男	金門縣政府文化局(2019~2023.01)
副局長	洪蘋萱	女	金門縣政府文化局(2022.01.28~2022.12.24、 2025.05.19~2026.01.31)
副局長	李海瑩	女	(2026.02.01~迄今)
科長	顧孝維	男	金門縣政府文化局文化資產科
承辦	翁泉凱	男	金門縣政府文化局文化資產科

C. 設計單位-黃毅誠建築師事務所

表 2-6-3 設計單位參與人員名錄

職別	姓名	性別	單位	服務期間
設計主管	黃毅誠	男	黃毅誠建築師事務所	(2020.10~迄今)
設計人員	王玉蓓	女	黃毅誠建築師事務所	(2020.10~迄今)
設計人員	駱爾謙	女	黃毅誠建築師事務所	(2020.10~2024.11)
設計人員	鄭國平	男	黃毅誠建築師事務所	(2020.10~2024.05)

D. 監造單位-黃毅誠建築師事務所

表 2-6-4 監造單位參與人員名錄

職別	姓名	性別	機關單位	服務期間
監造主管	黃毅誠	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)
監造現場人員	鄭國平	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~2024.04)
監造現場人員	駱爾謙	女	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~2024.11)
監造助理(現)	黃國華	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)
監造助理(現)	李秋鳳	女	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)

E. 工作報告書製作-黃毅誠建築師事務所

表 2-6-5 工作報告書製作單位參與人員名錄

職別	姓名	性別	機關單位	服務期間
主持人	黃毅誠	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)
工作人員	黃國華	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)
工作人員	王玉蓓	女	黃毅誠建築師事務所	(2024.02~迄今)
工作人員	廖偉翔	男	黃毅誠建築師事務所	(2024.10~迄今)

F. 施工單位-阿里山營造有限公司

表 2-6-6 施工單位相關參與人員名錄

職別	姓名	性別	經歷
工地負責人	陳淮仕	男	1. 縣定古蹟慈德宮修復工程

2-24

第三章 修復書圖審議與修復工程內容

第一節 修復工程之審查與修訂

第二節 修復工程內容

第三節 施工流程、進度與權責區分

第四節 變更設計審查與記錄

第一節 修復工程之審查與修訂

本工程”金門縣縣定古蹟青嶼張氏兄弟洋樓修復及再利用工程”，自民國 109 年 06 月 23 日由黃毅誠建築師事務所取得本案之修復設計(含因應計畫)之勞務委託後開始，期間歷經多次的審查會議，從期初、期中及期末等各階段嚴謹的審查，且在金門縣政府時任文化局文資科郭科長朝暉、米復國、江柏煒、施忠賢、洪蘋萱等諸位專家委員的悉心指導與嚴謹的審查流程下，讓本案得以順利推展至工程面；並於民國 111 年 06 月 14 日由阿里山營造有限公司以最有利標方式取得優先議價權，最後並以新臺幣壹仟捌佰捌拾柒萬捌仟玖佰玖拾柒元整之決標金額取得本工程之承攬權。

以下以條列方式呈現本工程的相關經費及重要的時間點：

- 一、修復規劃設計服務費：新臺幣 貳佰壹拾萬元整
- 二、監造服務費：新臺幣 玖拾肆萬元整
- 三、工作報告書製作服務費：新臺幣 壹佰參拾捌萬元整
- 四、修復設計書圖(含因應計畫)同意核定：民國 110 年 11 月 23 日
- 五、工程招標日期：民國 111 年 04 月 11 日
- 六、工程決標日期：民國 111 年 06 月 14 日

第二節 修復工程內容

一、修復目標與準則

本修復工程主要考量以下因素：

- (1) 必須符合文化資產保存法及其相關法令之規定。
- (2) 促進傳統文化建築及歷史兩方面文化資產之保存。
- (3) 強化傳統建築之技藝及累積古蹟修復設計之經驗。
- (4) 有助未來之文化觀光事業之發展趨勢。

由於《文化資產保存法》第 24 條規定：「古蹟應保存其原有形貌及工法，如因故毀損，而主要構造與建材仍存在者，應依相原有形貌修復，並得依其性質，由所有人、使用人或管理人提出計畫，經主管機關核准後，採取適當之修復或再利用方式。前項修復計畫，必要時得採用現代科技與工法，以增加其抗震、防災、防潮、防蛀等機能及存續年限。…」

故而，本修復工程之重點在於依本洋樓之原樣色彩及形貌，並依循傳統技藝之作法，在施工及材料應用上以恢復原始形貌為本修復工程的主軸，亦作為本修復工程之具體目標。

二、修復工程內容

本工程依前述所擬定之修復準則及下表所述之修復原則方法研擬現況損壞的修復方法彙整表：

表 3-2-1 修復原則方法分類表

原則	方法	部位
復原	1. 原物保存	具有原貌狀況之部分
	2. 原物複製	經輕微腐朽破壞風化…等仍可辨認之部分
	3. 原物仿作	已嚴重腐朽破壞風化或已傾倒破壞…等已不易辨認之部分
	4. 依循傳統技法仿作	可依傳統技法復原之部分
新作	1. 結構性處理	為透過加強結構之部分
	2. 耐久性處理	經防潮處理、防水處理…等強化保存期限之部分
	3. 服務性設施	配合周邊環境機能考量而增設之部分

表 3-2-2 現況問題與解決對策彙整表

主要問題觀察		修復方針	解決對策	備註
1	風化腐朽或白蟻蛀蝕，致造成木構破壞	結構補強、木構件腐朽部位抽換仿作、蟲蟻防治	1. 針對大木作及細木作進行調查，以掌握其損壞狀況，並予以適當的修補與抽換仿作。 2. 仿作修復之木構件施作前，需以環保藥劑浸泡處理及護木漆處理。	
2	木構單彩剝落劣化	原樣修復、清潔補全	1. 汙損表面清潔處理。	

主要問題觀察		修復方針	解決對策	備註
			2. 彩繪部分(單彩及彩繪):需視毀損狀況給予適當的修復或仿作。	
3	壁體剝落劣化	龜裂處補強修復、白灰面層仿作復原	裂縫及膨鼓破損部位剔除見磚體、表面重新以白灰整修復原。	
4	廁所壁磚	原有壁磚剔除	1. 牆面 1:3 粉刷打底後彈泥防水層施作 2. 面貼壁磚施作	
5	門扇及石製門白毀損、佚失	門扇及石製門白仿作復原	1. 造型鐵窗格柵整修 2. 門扇及石製門白仿作復原	
6	因應計畫再利用	衛浴門扇新作	1. 衛浴門扇新作(塑鋼門)	
7	泥塑山頭損毀佚失	山頭泥塑仿作	1. 露台預留植筋(不鏽鋼棒@25cm)補強加固 2. 山頭牆體以多孔磚疊砌施作	

表 3-2-3 管線、防災系統、照明設備系統分析與評估彙整表

主要問題觀察		修復方針	解決對策	備註
1	管線老舊雜亂	線路更新、重新配設並整理規劃	1. 管線老舊凌亂，拆卸清理。 2. 既有管線重新整理，並重新佈設，再以明管方式設置於較隱蔽之部位。 3. 水平管線配設於樑上方的隱蔽部位處理。 4. 垂直管線以配置於牆邊柱後的隱蔽部位處理。 5. 設置於既有牆角及屋架及椽條上方，以隱蔽管線。	
2	防災系統老舊劣化	設備管線更新，並重新規劃整理	1. 於木桁架修復完成後，監視及保全系統線路配合新設。 2. 新設乾粉滅火器及火警綜合盤及火警受信總機、偵煙探測器及差動式探測器、緊急廣播主機及揚聲器、出口標示燈(LED)及緊急照明燈(LED)及避難方向指示燈(LED)、充電式高壓噴水設噴(雙電源、單人操作)。 3. 現有配電箱移設或外觀美化處理。	

第三節 施工流程、進度與權責區分

本章將依本工程各分期之施工流程、主要分項工程內容、施工進度及其記錄方法加以述明。

一、施工流程及主要分項工程

本工程自開工日至竣工驗收日止，其相關的施作流程及內容說明如下：(圖 3-4-1)。

- (1)開工動土：為祈求工程施作過程平安、順利之儀式。
- (2)施工前置作業：意指假設工程，此部分包括施工晴雨棚架搭設(修復設計進場前已施作完成、另案處理)、工務所設置、施工安全圍籬架設、警告標語與警示燈掛設、臨時消防設施、施工告示牌製作及構件臨時保護措施...等。
- (3)大木作修復工程：指木構件損壞檢測、修復層級比對、局部落架作業..等。
- (4)屋面仿作及整修工程：指配合木構架仿作及整修後進行重組,以利後續屋面工程之進行。本工程涵蓋有木構架部分解體落架、屋面拆卸及堪用舊料保留及回鋪(含養瓦、桷木、苫背覆土)、4mm 礮石面瀝青防水毯鋪設、屋面仰合瓦回鋪工程(含舊瓦、新瓦)、規帶仿作復原。
- (5)地坪整修工程：地坪尺磚缺損、拆除重新鋪設及廁所重新鋪設小口磚(4.5*4.5cm)。
- (6)牆體整修工程：包括右橫屋南向牆體重砌(含灰壁粉刷)、南向牆體檯度桑仔石條整修復原、外牆壁面表面清潔及灰縫補強、內牆白灰粉刷底層鑿除仿作、內牆隔間重新施作。
- (7)蟲蟻防治工程：包括牆身蟲蟻防治噴塗及木構件阻隔處理、蟲蟻防治噴塗處理等。
- (8)其他工程：內埕地坪、植栽綠化...等工程。

二、整體工程施作流程

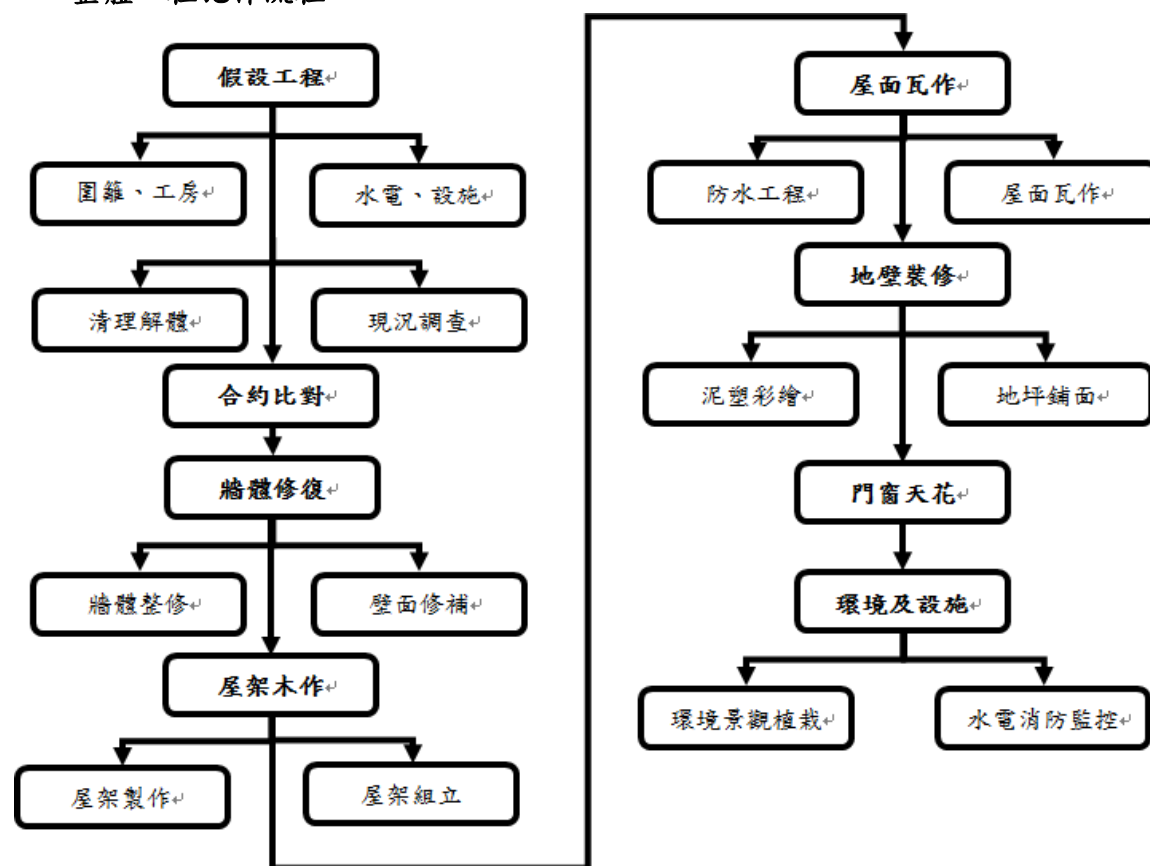


圖 3-3-1 整體工程施作流程圖

三、施工進度

本工程施工單位阿里山營造有限公司於民國 111 年 10 月 11 日向主辦機關金門縣政府文化局函報開工，預定施工期限為 555 日曆天，後續分別於 113 年 2 月 19 日第一次變更設計展延 150 日曆天(訂購木料、防腐與風乾)。

施工初始，考量工區之作業需求，先將施工圍籬架設完成，並為避免施工期間落物損及下方地坪(尺磚及壓花地坪)，故將室內地坪全面鋪設 3 分夾板防護；並善用基地內埕及基地前方的部分空地作為物料置放區及拆卸後廢棄物料之暫存區，且充分應用施工圍籬區隔的範圍，以利工區相關作業面之推展。

之後，阿里山營造有限公司委請大木作匠師協助進行木料檢測，以利確認現場木料劣化的情形。後經比對發現，與原始的發包圖說有些許出入(大部分的木料損壞層級減輕，少部分的木料損壞層級加重)，故配合木料檢測之結果調整防水毯施作與屋瓦更換事宜(屋主需求)，並納入第一次變更設計加以檢討辦理。施工期間亦已考量實際施工鷹架及防護網搭設之需求。

表 3-3-1 工程預定進度表(原核定)

工程進度表

要徑表圖例說明:

主要徑:	
次要徑:	
連結線:	

表 3-3-2 工程預定進度表(變更設計後)

工程進度表

3-7